

**Сообщение о существенном факте
«О государственной регистрации выпуска ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	07.12.2020

2. Содержание сообщения	
<p>2.1 Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: зеленые биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-02, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02Е от 09.10.2020, регистрационный номер выпуска 4B02-02-71794-Н-002P от 07.12.2020 (далее – Биржевые облигации). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) Биржевым облигациям не присвоен.</p> <p>2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): в 1092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций;</p> <p>2.3. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4B02-02-71794-Н-002P от 07.12.2020;</p> <p>2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС» (ПАО Московская Биржа);</p> <p>2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой ценной бумаги: количество размещаемых ценных бумаг будет указано в документе, содержащем условия размещения ценных бумаг (далее - Условия размещения ценных бумаг); Номинальная стоимость каждой размещаемой биржевой облигации выпуска: 1 000 (Одна тысяча) российских рублей за каждую Биржевую облигацию;</p> <p>2.6. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: открытая подписка;</p> <p>2.7. В случае предоставления акционерам (участникам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг - сведения об этом обстоятельстве и дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг: преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено;</p> <p>2.8. Цена размещения ценных бумаг, размещаемых путем подписки, или порядок ее определения либо сведения о том, что указанная цена или порядок ее определения будут установлены уполномоченным органом управления эмитента после государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и не позднее даты начала размещения ценных бумаг: цена размещения будет указана в Условиях размещения ценных бумаг;</p> <p>2.9. Срок размещения ценных бумаг или порядок его определения: информация о сроке размещения будет указана в Условиях размещения ценных бумаг;</p> <p>2.10. Факт регистрации (отсутствия регистрации) проспекта ценных бумаг одновременно с государственной регистрацией выпуска (дополнительного выпуска) этих ценных бумаг: регистрация</p>	

выпуска ценных бумаг не сопровождалась регистрацией проспекта биржевых облигаций;

2.11. В случае регистрации проспекта ценных бумаг порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг: регистрация выпуска ценных бумаг не сопровождалась регистрацией проспекта биржевых облигаций;

2.12. В случае если ценные бумаги выпуска (дополнительного выпуска), допущенные (допускаемые) к организованным торгам, размещаются путем открытой подписки с их оплатой деньгами или ценными бумагами, допущенными к организованным торгам, сведения о намерении эмитента представить в регистрирующий орган после завершения размещения ценных бумаг отчет об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг или уведомление об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: информация о документе, содержащем фактически итоги размещения Биржевых облигаций, будет указана в Условиях размещения ценных бумаг.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор АО
«Коммерческая недвижимость ФПК
«Гарант-Инвест»

(подпись)

А.Ю. Панфилов
(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 07 ” декабря 20 20 г.

М.П.