

Зарегистрировано 07 декабря 2020 года

регистрационный номер выпуска ценных бумаг

4В02-02-71794-Н-002Р

ПАО Московская Биржа

(указывается Банк России или наименование
регистрирующей организации)

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»

(указывается полное фирменное наименование (для коммерческих организаций)
или наименование (для некоммерческих организаций) эмитента)

зеленые биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002Р-02, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, в рамках Программы биржевых облигаций серии 002Р, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002Р-02Е от 09.10.2020

(указываются вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки
подлежащих размещению ценных бумаг)

Биржевые облигации выпуска являются зелеными облигациями

(сведения о дополнительной идентификации облигаций выпуска
с использованием слов «зеленые облигации», и (или) «социальные облигации»,
и (или) «инфраструктурные облигации»)

на основании решения об утверждении Программы биржевых облигаций серии 002Р, принятого Советом директоров Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» 05 октября 2020 года, протокол от 05 октября 2020 года N 31.

Место нахождения эмитента (в соответствии с его уставом): город Москва.

Генеральный директор АО «Коммерческая
недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»,
действующий на основании Устава

А.Ю. Панфилов
И.О. Фамилия

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

Программа или Программа облигаций или Программа биржевых облигаций – программа биржевых облигаций серии 002P, имеющая регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02Е от 09.10.2020, в рамках которой размещается настоящий выпуск зеленых биржевых облигаций.

Решение о выпуске – настоящее решение о выпуске ценных бумаг, закрепляющее совокупность имущественных и неимущественных прав в отношении настоящего выпуска зеленых биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций.

Условия размещения – документ, содержащий условия размещения зеленых биржевых облигаций настоящего выпуска.

Биржевая облигация или Биржевая облигация выпуска – зеленая биржевая облигация, размещаемая в рамках Программы и в соответствии с Решением о выпуске.

Выпуск – настоящий выпуск Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы.

Эмитент – Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

Лента новостей – информационный ресурс, обновляемый в режиме реального времени и предоставляемый информационным агентством, аккредитованным Банком России на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах.

Страница в Сети Интернет – страница в сети Интернет по адресу <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762>, предоставленная Эмитенту информационным агентством.

Иные термины, используемые в Решении о выпуске, имеют значение, определенное в Программе.

1. Вид, категория (тип), идентификационные признаки ценных бумаг

Вид ценных бумаг: биржевые облигации.

Иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: зеленые биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-02, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций.

2. Указание на способ учета прав на облигации

Предусмотрен централизованный учет прав на Биржевые облигации.

Депозитарий, который будет осуществлять централизованный учет прав на размещаемые облигации:

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».

Сокращенное фирменное наименование: НКО АО НРД.

Место нахождения: Российская Федерация, город Москва.

Основной государственный регистрационный номер: 1027739132563.

В случае прекращения деятельности НКО АО НРД (далее также – НРД) в связи с его

реорганизацией централизованный учет прав на Биржевые облигации будет осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда упоминается НКО АО НРД или НРД, подразумевается НКО АО НРД или его правопреемник.

3. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска
1 000 (Одна тысяча) российских рублей.

4. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

4.1. Для привилегированных акций:

Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются привилегированными акциями.

4.2. Для облигаций:

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п.5.1 Программы.

Дополнительно предусмотрено право владельцев Биржевых облигаций требовать досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций в случае нарушения условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения Биржевых облигаций в соответствии с п. 5.6.1 Решения о выпуске.

4.2.1. В случае предоставления обеспечения по облигациям выпуска:

Не применимо. Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

4.2.2. Для структурных облигаций:

Не применимо. Биржевые облигации не являются структурными облигациями.

4.2.3. Для облигаций без срока погашения:

Не применимо. Биржевые облигации не являются облигациями без срока погашения.

4.3. Для облигаций с ипотечным покрытием:

Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются облигациями с ипотечным покрытием.

4.4. Для опционов эмитента:

Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются опционами Эмитента.

4.5. В случае если размещаемые ценные бумаги являются конвертируемыми ценными бумагами:

Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми.

4.6. В случае если размещаемые ценные бумаги являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов:

Не применимо. Размещаемые ценные бумаги не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

В случае если имеются иные ограничения в обороте ценных бумаг настоящего выпуска, указываются особенности, связанные с учетом и переходом прав на ценные бумаги настоящего Выпуска.

Право на Биржевую облигацию переходит к приобретателю с даты внесения приходной записи по счету депо приобретателя.

Права, закрепленные Биржевой облигацией, переходят к их приобретателю с даты перехода прав на эту ценную бумагу.

Иные ограничения в обороте Биржевых облигаций не предусмотрены.

5. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

5.1. Форма погашения облигаций

Форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация), а также возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения.

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.

Возможность и условия выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

5.2. Срок погашения облигаций

Срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения:

Биржевые облигации погашаются в 1092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций (далее – Дата погашения).

Даты начала и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.

Если Дата погашения приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за Датой погашения. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

5.3. Порядок и условия погашения облигаций

Погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Погашение Биржевых облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Биржевым облигациям в счет погашения путем перечисления денежных средств депозитарию, осуществляющему централизованный учет прав на Биржевые облигации.

Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются.

Передача денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», с особенностями в зависимости от способа учета прав на облигации.

5.3.1. Порядок определения выплат по каждой структурной облигации при ее погашении

Биржевые облигации не являются структурными облигациями.

5.4. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Биржевые облигации предусматривают получение купонного дохода.

Размещение Биржевых облигаций по цене ниже их номинальной стоимости не предусмотрено (дисконт не предусмотрен).

Купонным доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Биржевые облигации имеют 12 (Двенадцать) купонных периодов.

Доход по Биржевым облигациям выплачивается за определенные купонные периоды:

Номер купонного периода	Дата начала купонного периода	Дата окончания купонного периода
Первый	Дата начала размещения Биржевых облигаций	91-й (Девяносто первый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций
Второй	91-й (Девяносто первый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций	182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций
Третий	182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций	273-й (Двести семьдесят третий) день с даты начала размещения Биржевых облигаций
Четвертый	273-й (Двести семьдесят третий) день с даты начала размещения Биржевых облигаций	364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций
Пятый	364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций	455-й (Четыреста пятьдесят пятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций
Шестой	455-й (Четыреста пятьдесят пятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций	546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций

	пятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций	день с даты начала размещения Биржевых облигаций
Седьмой	546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций	637-й (Шестьсот тридцать седьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций
Восьмой	637-й (Шестьсот тридцать седьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций	728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций
Девятый	728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций	819 (Восемьсот девятнадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций
Десятый	819 (Восемьсот девятнадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций	910 (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций
Одиннадцатый	910 (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций	1001 (Одна тысяча первый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций
Двенадцатый	1001 (Одна тысяча первый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций	1092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций

Расчет суммы выплат по каждому i -му купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:

$$КД_i = C_i * Nom * (ДОКП(i) - ДНКП(i)) / (365 * 100\%),$$

где

$КД_i$ - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации по i -му купонному периоду в российских рублях;

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в российских рублях;

C_i - размер процентной ставки по i -му купону, проценты годовых;

$ДНКП(i)$ – дата начала i -го купонного периода.

$ДОКП(i)$ – дата окончания i -го купонного периода.

i - порядковый номер купонного периода ($i=1, \dots, 12$).

$КД_i$ рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй

знак после запятой не изменяется).

Процентная ставка по 1 (Первому) купонному периоду определяется единоличным исполнительным органом (уполномоченным должностным лицом) Эмитента в зависимости от способа размещения Биржевых облигаций: до даты начала размещения Биржевых облигаций либо в ходе проведения ПАО Московская Биржа организованных торгов, на которых осуществляется размещение Биржевых облигаций.

Информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 6.3.1 Программы.

Процентная ставка по купонным периодам со 2 (Второго) по 12 (Двенадцатый) включительно устанавливается равной процентной ставке по 1 (Первому) купонному периоду.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем подпункте, приведены в п. 6.3.1 Программы.

5.5. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

Размещение Биржевых облигаций по цене ниже их номинальной стоимости не предусмотрено (дисконт не предусмотрен).

Биржевые облигации предусматривают получение купонного дохода.

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода. Порядок определения даты окончания купонного периода по Биржевым облигациям указан в п. 5.4 настоящего Решения о выпуске.

Купонный доход по неразмещенным Биржевым облигациям или по Биржевым облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

Если Дата окончания купонного периода приходится на нерабочий день, то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за Датой окончания купонного периода.

Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок выплаты дохода по облигациям, в том числе порядок выплаты (передачи) дохода по облигациям в неденежной форме в случае, если по облигациям предусматривается доход в неденежной форме.

Выплата купонного дохода производится денежными средствами в безналичном порядке в российских рублях.

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям осуществляется в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Биржевым облигациям путем перечисления денежных средств депозитарию, осуществляющему централизованный учет прав на Биржевые облигации.

Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет выплаты дохода по Биржевым облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются.

Передача денежных выплат в счет выплаты дохода по Биржевым облигациям осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», с особенностями в зависимости от способа учета прав на облигации.

5.6. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Для облигаций без срока погашения указывается, что владельцы облигаций не вправе предъявлять требование о досрочном погашении таких облигаций, в том числе по основаниям, предусмотренным статьей 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

Биржевые облигации не являются облигациями без срока погашения.

5.6.1 Досрочное погашение по требованию их владельцев

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев.

Для облигаций, эмитент которых идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов «зеленые облигации», и (или) «социальные облигации», и (или) «инфраструктурные облигации», указывается право владельцев облигаций требовать досрочного погашения принадлежащих им облигаций в случае нарушения эмитентом условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения облигаций, определенного в соответствии с настоящим решением о выпуске облигаций.

Эмитент не идентифицирует Биржевые облигации как «социальные облигации» и (или) «инфраструктурные облигации».

Эмитент идентифицирует настоящий Выпуск Биржевых облигаций с использованием слов «зеленые облигации».

Владельцы Биржевых облигаций имеют право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций в случае нарушения Эмитентом условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения Биржевых облигаций, определенного в п. 8.1 настоящего Решения о выпуске.

О нарушении Эмитентом условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения Биржевых облигаций, может свидетельствовать в том числе наступление любого из следующих событий (далее – «Событие»):

- 1) Опубликование Эмитентом Отчета, указанного в п. 8.1 Решения о выпуске, содержащего информацию о нецелевом расходовании привлеченных денежных

средств, полученных от размещения Биржевых облигаций.

Моментом наступления События является дата опубликования Отчета.

- 2) Нарушение Эмитентом порядка и срока раскрытия Отчета, изложенных в п. 8.1 настоящего Решения о выпуске.

Моментом наступления События является 31-й день с даты истечения срока, указанного в п. 8.1 Решения о выпуске, для опубликования Отчета (в случае, если Отчет опубликован не был).

5.6.1.1 Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения облигаций (сумму (порядок определения суммы), выплачиваемую по каждой облигации при досрочном погашении).

Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев производится по 100% от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и накопленного купонного дохода (НКД) по ним, рассчитанного на дату досрочного погашения Биржевых облигаций в соответствии с п. 12 Решения о выпуске.

5.6.1.2. Порядок и условия досрочного погашения облигаций:

срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций:

Владельцы Биржевых облигаций вправе предъявить заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций (далее также – Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций), в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после дня раскрытия Эмитентом и (или) лицом, действующим от имени и в интересах владельцев Биржевых облигаций – Представителем владельцев облигаций, сведения о котором указаны в п. 9 настоящего Решения о выпуске, информации о возникновении у владельцев Биржевых облигаций такого права, а Эмитент обязан погасить Биржевые облигации не позднее 7 (Семи) рабочих дней после даты окончания указанного срока. Если указанная информация не раскрывается в течение 3 (Трех) рабочих дней, владельцы Биржевых облигаций вправе предъявлять требования об их досрочном погашении, а Эмитент обязан погасить Биржевые облигации не позднее 7 (Семи) рабочих дней после даты получения соответствующего требования.

Порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать досрочного погашения облигаций:

Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, реализуют право требовать досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, если его права на ценные бумаги учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицом, осуществляющим централизованный учет прав на ценные бумаги, реализует право требовать погашения принадлежащих ему ценных бумаг путем дачи указаний (инструкций) о предъявлении Эмитенту Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций таким организациям.

Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, сведения, позволяющие идентифицировать ценные бумаги, права по которым осуществляются, количество принадлежащих такому лицу ценных бумаг, международный код идентификации организации, осуществляющей учет прав на ценные бумаги этого лица и иные сведения предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами депозитариев.

В дополнение к Требованию (заявлению) о досрочном погашении Биржевых облигаций владелец Биржевых облигаций, либо лицо, уполномоченное владельцем Биржевых облигаций, вправе передать Эмитенту необходимые документы для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям. В случае непредставления или несвоевременного предоставления таких документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами Биржевых облигаций за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций направляется в соответствии с действующим законодательством.

Номинальный держатель направляет лицу, у которого ему открыт лицевой счет (счет депо) номинального держателя, Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций лица, осуществляющего права по ценным бумагам, права на ценные бумаги которого он учитывает, и Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций, полученные им от своих депонентов - номинальных держателей и иностранных номинальных держателей.

Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций считается полученным Эмитентом в день его получения НРД.

Со дня получения НРД, или номинальным держателем Биржевых облигаций от владельца Биржевых облигаций указания (инструкции) о предъявлении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций и до дня внесения по счету НРД или номинального держателя записей, связанных с таким досрочным погашением, либо до дня получения информации об отзыве владельцем своего требования владелец не вправе распоряжаться Биржевыми облигациями, предъявленными для досрочного погашения, в том числе передавать их в залог либо обременять другими способами, о чем НРД и номинальный держатель без поручения владельца вносят запись об установлении этого ограничения по счету, на котором учитываются его права на Биржевые облигации.

порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев:

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в безналичном порядке в российских рублях.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент осуществляет его проверку (далее –

срок рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении).

В случае принятия Эмитентом решения об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций уведомляет о принятом решении владельца Биржевых облигаций в электронной форме (в форме электронных документов) в порядке, установленном НРД. Не позднее дня, следующего за днем получения от Эмитента информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций, НРД и номинальный держатель, которому открыт счет депо, обязаны передать ее своему депоненту.

Обязанность Эмитента по представлению информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций считается исполненной с даты ее получения НРД.

Получение уведомления об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций не лишает владельца Биржевых облигаций права, обратиться с Требованиями (заявлениями) о досрочном погашении Биржевых облигаций повторно.

В случае принятия Эмитентом решения об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций, досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и в соответствии с внутренними правилами НРД, регламентирующими процедуру досрочного погашения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев.

При осуществлении Эмитентом досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев записи, связанные с их досрочным погашением, вносятся НРД, без поручения (распоряжения) владельцев и депозитариев на основании документов, подтверждающих исполнение обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, и полученных требований об их досрочном погашении.

Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требования (заявлений) о досрочном погашении Биржевых облигаций, удовлетворяющих требованиям, указанным выше в данном пункте.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

5.6.1.3 Порядок раскрытия (предоставления) информации о порядке и условиях досрочного погашения облигаций.

При наступлении любого События, указанного в п. 5.6.1 настоящего Решения о выпуске, дающего право владельцам требовать досрочного погашения Биржевых облигаций, Эмитент раскрывает информацию об этом в форме сообщения о существенном факте «О возникновении и (или) прекращении у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций эмитента» в следующие сроки с момента наступления События:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на Странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При наступлении события, прекращающего право владельцев Биржевых облигаций требовать досрочного погашения Биржевых облигаций, Эмитент раскрывает данную информацию в форме сообщения о существенном факте «О возникновении и (или) прекращении у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций эмитента» в следующие сроки с даты наступления соответствующего события:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на Странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

5.6.1.4 Порядок раскрытия (предоставления) информации об итогах досрочного погашения облигаций, в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций.

Информация об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты осуществления досрочного погашения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на Странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Раскрываемая информация об итогах досрочного погашения должна содержать в том числе сведения о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций.

Вне зависимости от вышеизложенного, в случаях, предусмотренных федеральными законами, владельцы имеют право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в Решении о выпуске.

В этом случае владельцы вправе предъявлять требования о досрочном погашении Биржевых облигаций в порядке и сроки, предусмотренные статьей 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

В случае принятия общим собранием владельцев Биржевых облигаций решения об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию владельцев не осуществляется.

При досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев Эмитентом должны быть исполнены все обязательства перед владельцем Биржевых облигаций, установленные Решением о выпуске.

5.6.2 Досрочное погашение по усмотрению эмитента

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в безналичном порядке в российских рублях.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 6.5.2 Программы.

5.7. Сведения о платежных агентах по облигациям

На момент подписания Решения о выпуске платежный агент не назначен.

Эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения при осуществлении адресных платежей в пользу владельцев Биржевых облигаций в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Эмитент не может одновременно назначить нескольких платежных агентов по выпуску Биржевых облигаций.

Порядок раскрытия информации о таких действиях:

Информация о назначении или отмене назначения платежного агента раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - также с даты вступления его в силу (дата заключения договора, на основании которого Эмитентом в порядке замены привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - также дата вступления его в силу):

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на Странице в Сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

5.8. Прекращение обязательств кредитной организации - эмитента по выплате суммы основного долга и невыплаченного процента (купона) по облигациям, а также по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям

5.8.1. Прекращение обязательств по облигациям

Возможность прекращения обязательств по Биржевым облигациям не предусматривается.

5.8.2. Прощение долга по облигациям субординированного облигационного займа

Биржевые облигации не являются облигациями субординированного облигационного займа, возможность прощения долга по Биржевым облигациям не предусматривается.

6. Сведения о приобретении облигаций

Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их последующего обращения.

Обязанность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельцев не предусмотрена.

Оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.

Дополнительные случаи и условия приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций к случаям, указанным в пункте 7.1 Программы, не установлены.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 7 и 7.2 Программы.

7. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

Предоставление обеспечения не предусмотрено.

8. Условия целевого использования денежных средств, полученных от размещения облигаций

8.1. В случае если эмитент идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов «зеленые облигации», указываются следующие условия и сведения:

условие об использовании всех денежных средств, полученных от размещения облигаций, на цели, связанные с финансированием и (или) рефинансированием проектов, направленных на сохранение и охрану окружающей среды, положительное воздействие на экологию и соответствующих международно признанным принципам и стандартам в сфере экологии и (или) «зеленого» финансирования (условие о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения облигаций)

Весь объем средств, привлеченных от размещения облигаций настоящего Выпуска, будет направлен на цели, связанные с финансированием проекта - «Многофункциональный комплекс «WEST MALL» (далее – Комплекс, WEST MALL, Проект) площадью 27 360 кв.м, который проектируется в соответствии с принципами устойчивого развития, утвержденными в Стратегии устойчивого развития АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест», предусматривающей внедрение «зеленых» технологий в объекты недвижимости с целью минимизации негативного воздействия на окружающую среду.

Ожидается, что реализация всех применяемых Эмитентом «зеленых» технологий при строительстве Комплекса достигнет экологического эффекта по следующим направлениям, согласно Принципам зеленых облигаций:

- Эффективность использования электроэнергии
- Уменьшение количества потребляемых тепла и энергии и, как следствие, снижение потребления сжигаемого топлива и выбросов парниковых газов;
- Предотвращение загрязнения и контроль
- Производство возобновляемой энергии
- Экологически чистый транспорт
- Устойчивое управление водными ресурсами и очистка сточных вод
- Сокращение количества отходов
- «Зеленые» здания

описание проекта, для финансирования и (или) рефинансирования которого будут использоваться денежные средства, полученные от размещения облигаций, с указанием качественных и количественных показателей, характеризующих положительное воздействие на окружающую среду (экологию) в связи с его реализацией, а также указание международно признанных принципов и стандартов в

сфере экологии и (или) «зеленого» финансирования, которым соответствует проект:

Данный Выпуск Биржевых облигаций в рамках Программы размещается для целей финансирования Проекта, соответствующего принципам или стандартам (руководствам, показателям) в области «зеленого» финансирования - Принципам зеленых облигаций (Green Bonds Principles, GBP) Международной ассоциации рынков капитала (International Capital Market Association, ICMA), а также Методическим рекомендациям ВЭБ.РФ по «зеленому» финансированию.

Основная задача «зеленого» строительства WEST MALL – снижение потребления материальных ресурсов (энергия, вода и др.) на протяжении всего жизненного цикла сооружения: от выбора участка под застройку, проектирования и производства строительных работ, выбора инженерных решений, фасадов, внутренних сетей, до эксплуатации, ремонта (реновации) и сноса сооружения.

С целью минимизации воздействия зданий и строений на окружающую среду на протяжении всего жизненного цикла, Эмитент разработал и утвердил перечень «зеленых» технологий, применяемых для внедрения в строящемся многофункциональном комплексе WEST MALL, провел оценку ожидаемой эффективности внедрения «зеленых» технологий.

Программа «зеленых» технологий и мероприятий проверена и верифицирована в формате экологического заключения компанией «Branan Environment» (ООО «Бранан Энвайронмент») на основе анализа документов, представленных Эмитентом, и действующих нормативных документов, регламентирующих выпуски «зеленых» облигаций, международных требований и рекомендаций, а также «зеленых» стандартов в строительстве (BREEAM In Use 2016).

Для целей стандартизации процессов, связанных с контролем закупочной деятельности, Эмитентом принят Регламент учета экологических факторов при проведении закупок.

При строительстве WEST MALL рассматривается возможность внедрения, в том числе следующих мероприятий, но не ограничивается:

1. Градостроительные решения, генплан, благоустройство, озеленение, парковки.
 - Организация вокруг Комплекса комфортной зоны для людей, которые не увидят технической жизни объекта, т.к. вся логистика, зоны разгрузки, сбора отходов, все технические зоны размещены на минус первом этаже и частично в закрытых помещениях на кровле;
 - Обеспечение машино-местами по критериям необходимости и достаточности. Размещение машино-мест на подземном этаже.
 - Максимальное использование велотранспорта и электросамокатов, обеспечение для них мест парковки и зарядки перед комплексом.
 - Места зарядки электромобилей в подземной автостоянке.
 - Выделенные велосипедные дорожки на прилегающей территории.
 - Максимально возможное озеленение прилегающей территории.
 - Устройство «зеленой крыши».
2. Архитектурно-планировочные решения. Внутренняя и наружная отделка

- Обеспечение максимально светлого фронта для рабочих помещений и зон отдыха, соблюдение режима естественного освещения и инсоляции сверх нормативных показателей.
- Размещение мест хранения отходов на подземном этаже, транспортировка отходов только внутри здания на обособленных лифтах (подъемниках). Вывоз отходов автотранспортом непосредственно из подземного этажа на улицу. Отсутствие наружных дебаркадеров. Путь вывоза отходов из здания минует зоны отдыха и подъездные дороги к жилым зданиям.
- Строительные и отделочные материалы без асбестосодержащих компонентов.
- Применение в светопрозрачном заполнении наружных стен стекол с покрытиями, обеспечивающими теплоизоляцию, защиту от солнца и ослепляющих бликов, что максимально соответствует требованиям энергоэффективности. Применяемые стекла содержат до 30% переработанного стекла (внутренний и внешний стеклянный бой).
- Применение материалов, не выделяющих летучих органических соединений (ЛОС) и формальдегида.
- Применение стеклопакетов, которые обладают низким соларным фактором и высоким коэффициентом сопротивления теплопередаче, предотвращают дискомфорт от холода и перегрева для находящихся рядом с окнами/витражами людей.
- Применение стекол повышенной прозрачности, увеличение естественного освещения поддерживает нормальный суточный биоритм человека.
- Применение стекол, способствующих ограничению уровня фонового шума на 50 дБ.
- Применение фасадных металлических панелей (титан-цинк) с высокими механико-технологическими свойствами, в том числе, произведенных со вторичной переработкой, безопасных для человека и окружающей среды.
- Применение керамических плит с антибактериальной обработкой.
- Озеленение общих пространств центра. Снижение уровней загрязняющих веществ (бензола, диоксида азота, формальдегида) и шума, повышение влажности воздуха.

3. Инженерные системы здания.

При реализации инженерно-технических систем будут использованы максимально энергоэффективные решения.

В результате внедрения «зеленых» технологий в рамках Проекта, направленных на минимизацию негативного воздействия на окружающую среду, планируется достигнуть следующих показателей¹:

- Ожидание потребление теплоэнергии в год – 0,288 МВт*ч / м2;
- Ожидаемое потребление электроэнергии в год – 0,392 МВт*ч / м2;
- Ожидаемый объем водопотребления в год – 1,037 м3 / м2;
- Ожидаемый объем косвенных выбросов парниковых газов, связанных с годовым потреблением тепло и электроэнергии – 0,24 тонн CO₂-экв / м2.

По отношению к предприятиям-аналогам, согласно расчетам, эффект может достигать следующих показателей¹:

¹ Расчет ожидаемого экологического эффекта учитывает эффект от операционной деятельности потенциальных арендаторов Комплекса (в том числе пунктов общественного питания). Эмитент стремится минимизировать негативное воздействие на окружающую среду не только от операционной деятельности общих зон, но и от операционной деятельности арендаторов.

- Ожидаемый расход электроэнергии – ниже показателей предприятий - аналогов на 2504,59 МВт*ч / год
- Ожидаемый расход тепловой энергии – ниже показателей предприятий - аналогов на 3 673,44 МВт*ч / год
- Ожидаемый объем косвенных выбросов парниковых газов, связанных с потреблением тепло и электроэнергии - ниже показателей предприятий - аналогов на 2,2 тыс. тонн CO₂-экв / год

Проект соответствует методическим рекомендациям Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» по «зеленому» финансированию.

Согласно методическим рекомендациям ВЭБ.РФ по «зеленому» финансированию в Российской Федерации (2020 г.) к «зеленым» проектам относятся те проекты, реализация которых способствует достижению одной или нескольких следующих приоритетных целей:

- Улучшение состояния окружающей среды;
- Снижение выбросов и сбросов загрязняющих веществ;
- Сокращение выбросов парниковых газов;
- Энергосбережение и повышение эффективности использования ресурсов;
- Адаптация экономики к изменению климата.

перечень внутренних документов (политик) эмитента и применяемых им процедур в области отбора и оценки проектов, направленных на положительное воздействие на окружающую среду (экологию):

1. Стратегия устойчивого развития АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест», утв. 21.10.2020 г.
2. Экологическая политика АО «Коммерческая Недвижимость ФПК «Гарант-Инвест», утв. 21.10.2020 г.
3. Зеленые процедуры АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест», утв. 09.11.2020 г.
4. Зеленые технологии и экологичность при строительстве многофункционального комплекса WEST MALL с Приложением «Расчет эффективности зеленых мероприятий, предлагаемых к применению в многофункциональном комплексе WEST MALL», утв. 09.11.2020
5. Регламент учета экологических факторов при проведении закупок на предприятиях АО «Коммерческая Недвижимость ФПК «Гарант-Инвест», утв. 23.10.2020г. (далее – Регламент закупок)
6. Корпоративная стратегия АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» на 2020-2024 гг., от 21.10.2020 г.
7. Политика управления рисками АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест», от 21.10.2020 г.
8. Информационная политика АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест», от 21.10.2020 г.

условие о праве владельцев облигаций требовать досрочного погашения принадлежащих им облигаций в случае нарушения условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения облигаций:

Владельцы Биржевых облигаций вправе требовать досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций в случае нарушения условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения Биржевых облигаций в соответствии с п. 5.6.1 Решения о выпуске.

полное фирменное наименование (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций) юридического лица (юридических лиц), подготовившего заключение (документ) о соответствии проекта, для финансирования и (или) рефинансирования которого будут использоваться денежные средства, полученные от размещения облигаций, международно признанным принципам и стандартам в сфере экологии и (или) «зеленого» финансирования, его место нахождения и описание его опыта в области проверки соответствия проектов принципам и стандартам в сфере экологии и (или) «зеленого» финансирования:

полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бранан Энвайронмент» (далее – ООО «Бранан Энвайронмент»)

место нахождения: город Москва

опыт в области проверки соответствия проектов принципам и стандартам в сфере экологии и (или) «зеленого» финансирования:

ООО «Бранан Энвайронмент» подготовило экологическое заключение по внедрению зеленых технологий при строительстве многофункционального комплекса WEST MALL АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» (ноябрь 2020).

ООО «Бранан Энвайронмент» имеет большой опыт работы по проектам, реализуемым в различных отраслях экономики России и стран СНГ: нефтегазовой, химической, деревообрабатывающей и лесозаготовительной промышленности, металлургии, машиностроении и металлообработке, пищевой, стекольной, легкой промышленности, производстве строительных материалов и др.

В своей работе ООО «Бранан Энвайронмент» успешно сочетает знание международных стандартов и российского законодательства в области охраны окружающей среды, охраны труда и техники безопасности, промышленной безопасности, а также постоянно отслеживает тенденции их развития.

За годы работы на рынке России и других стран СНГ специалистами ООО «Бранан Энвайронмент» налажены устойчивые связи с министерствами и ведомствами, научными институтами, лабораториями, а также с другими специализированными организациями в различных регионах.

ООО «Бранан Энвайронмент» имеет следующие лицензии, допуски и сертификаты:

- 1) Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты (кроме объектов атомной энергетики), по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
- 2) Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты (кроме объектов атомной энергетики), в составе инженерно-экологических изысканий
- 3) Лицензия на проведение работ в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, определение уровня загрязнения окружающей природной среды (почв и поверхностных вод) в части отбора проб

- 4) Сертификат о соответствии системы менеджмента качества требованиям ГОСТ Р ИСО 9001:2015
- 5) Сертификат члена Совета по экологическому строительству (Россия)

ООО «Бранан Энвайронмент» осуществляет аудит в области охраны окружающей среды, охраны труда и пожарной безопасности.

Основная цель экологического аудита – независимая оценка соответствия деятельности компаний законодательным требованиям и международным стандартам.

Экологический аудит, помимо вопросов охраны окружающей среды, включает оценку деятельности компаний в области охраны труда, обеспечения промышленной и пожарной безопасности.

Ниже перечислены основные проекты ООО «Бранан Энвайронмент» в области соответствия проектов принципам и стандартам в сфере экологии и (или) «зеленого» финансирования:

- Экологический аудит компании ОАО «Роснефть-Сахалинморнефтегаз» (СМНГ);
- Корпоративный аудит в области охраны окружающей среды, охраны труда, промышленной безопасности и социальных вопросов компании «Нибулон» (Украина);
- Аудит в области ООС, ОТ и ПБ Сенгилеевского цементного завода «Ульяновскшифер»;
- Корпоративный аудит в области охраны окружающей среды, охраны труда, промышленной безопасности и социальных вопросов группы компаний «Содружество»;
- Экологический и социальный аудит и анализ инвестиционной программы компании «Cotton Way» в соответствии с требованиями Европейского банка реконструкции и развития (ЕБРР);
- Корпоративный аудит соответствия требованиям по охране окружающей среды и социальной сферы компании Нобель Холдингс Инвестментс Лтд, готовящейся к первому публичному размещению ценных бумаг (IPO).

ООО «Бранан Энвайронмент» занимается оценкой воздействия на окружающую среду (далее также по тексту - ОВОС) и оценкой воздействия на окружающую природную и социальную среду (далее по тексту - ОВОСС).

Оценка воздействия на окружающую среду представляет собой систематизированный подход к определению экологических и социальных рисков, связанных с тем или иным проектом на протяжении его жизненного цикла. Она включает в себя описание целей проекта, альтернативных вариантов намечаемой деятельности, характеристику фоновых условий природной и социальной среды, оценку потенциального воздействия, разработку мер по предотвращению и снижению вредных воздействий, разработку программы мониторинга.

- Разработка материалов ОВОС и пакета документов по ОВОСС строительства горно-обогатительного комбината в Челябинской области;
- Подготовка пакета документов по ОВОСС освоения двух угольных месторождений в Восточной Сибири, Россия, Республика Саха (Якутия);
- Подготовка Материалов ОВОС и пакета документов по ОВОСС строительства олефинового и полиолефинового комплексов на территории крупного нефтехимического комплекса в Республике Татарстан, Россия;
- Подготовка пакета документов по ОВОСС в целях получения кредитного финансирования для Проекта разработки газового месторождения и строительства

- трубопроводов в Западной Сибири;
- Подготовка пакета документов по ОВОСС Проекта строительства сортового завода в г. Балаково, Саратовская область;
- Подготовка Материалов ОВОС и пакета документов по ОВОСС предприятия по производству полипропилена «Тобольск-Полимер».

описание механизма контроля за целевым использованием денежных средств, полученных от размещения облигаций, возможность использования которого обязуется обеспечить эмитент:

Порядок ведения учета использования средств зафиксирован в Финансовой политике Эмитента. Эмитент ведет отдельный расчетный счет и обособленный учет операций путем включения дополнительной аналитики на счетах бухгалтерского учета.

Применяемый в рамках «зеленого» финансирования порядок раскрытия информации о направлении расходования средств отражен в следующих документах:

- Информационная политика АО «Коммерческая Недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»;
- Финансовая политика АО «Коммерческая Недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»;
- Зеленые процедуры АО «Коммерческая Недвижимость ФПК «Гарант-Инвест».

Контроль за целевым использованием средств включает в себя несколько этапов работы:

- Введена процедура рассмотрения проектов на «Зеленом» комитете. Расходование средств осуществляется после прохождения необходимых одобрений, в том числе в соответствии с Регламентом закупок.
- Эмитентом утверждена финансовая политика и форма отчетности по каждому проекту в рамках внедрения «зеленых» технологий.
- В отношении проектов, финансируемых за счет Выпуска зеленых Биржевых облигаций, открыт отдельный расчетный счет и ведется отдельный бухгалтерский учет всех операций.
- Предусмотрен Отчет о целевом использовании средств, поступивших от размещения зеленых Биржевых облигаций;
- Предусмотрено привлечение внешнего аудитора для предоставления заключения, подтверждающего целевое использование денежных средств, поступивших от размещения Биржевых облигаций.

сведения об обязанности эмитента раскрывать (представлять) информацию о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения облигаций, с указанием объема, сроков и порядка раскрытия (представления) такой информации:

Эмитент обязуется раскрывать информацию о целевом использовании привлеченных денежных средств в рамках размещения Биржевых облигаций, а также об общем влиянии данных инвестиций на показатели устойчивости ежегодно в форме отчета, содержащего информацию о надлежащем (целевом) использовании привлеченных денежных средств, поступивших от размещения Биржевых облигаций (ранее и далее по тексту – Отчет), на протяжении всего срока обращения Биржевых облигаций не позднее 15 июля каждого календарного года и в следующие сроки с даты подписания единоличным исполнительным органом Эмитента Отчета:

- на Странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Отчет должен содержать следующую информацию:

- номер договора/соглашения, заключаемого в рамках Проекта,
- наименование контрагента,
- назначение платежа,
- сумму оплаты, номер и дату платежного поручения,
- этап (стадию) Проекта, информацию о завершенных и планируемых этапах (стадиях) осуществления Проекта,
- заключение аудитора, подтверждающее целевое использование денежных средств, поступивших от размещения Биржевых облигаций.

описание последствий нарушения международно признанных принципов и стандартов в сфере экологии и (или) «зеленого» финансирования при реализации проекта, для финансирования и (или) рефинансирования которого будут использоваться денежные средства, полученные от размещения облигаций:

Последствия нарушения Принципов зеленых облигаций (Green Bonds Principles, GBP) Международной ассоциации рынков капитала (International Capital Market Association, ICMA) при реализации Проекта, для финансирования которого будут использоваться денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций:

- возникновение у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций;
- нанесение ущерба деловой репутации Эмитента;
- возникновение ответственности лиц в соответствии с условиями соглашений, заключаемых с Эмитентом, а также действующим законодательством Российской Федерации.

9. Сведения о представителе владельцев облигаций

Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций: Общество с ограниченной ответственностью «Первая Независимая» (ранее и далее – Представитель владельцев облигаций).

Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва

Основной государственный регистрационный номер: 1107746834304

Дата присвоения: 12.10.2010 г.

Идентификационный номер налогоплательщика: 7720698198

Обязанности Представителя владельцев облигаций, предусмотренные настоящим Решением о выпуске:

Настоящим Решением о выпуске предусмотрены обязательства Представителя владельцев облигаций, соответствующие положениям Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее также – Федеральный закон «О рынке ценных бумаг») и договором между Эмитентом и Представителем владельцев облигаций (далее – Договор).

Представитель владельцев облигаций обязан:

а) исполнять решения, принятые общим собранием владельцев Биржевых облигаций;

б) выявлять обстоятельства, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев Биржевых облигаций, а именно:

- просрочки исполнения обязательств по выплате очередного процентного дохода по Биржевым облигациям на срок более десяти рабочих дней;
- просрочки исполнения обязательств по выплате части номинальной стоимости Биржевых облигаций на срок более десяти рабочих дней;
- нарушение установленных условий, обеспечивающих надлежащее исполнение обязательств по Биржевым облигациям;
- иные случаи, предусмотренные Решением о выпуске;

в) контролировать исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, осуществлять расчет сумм (купонного дохода, суммы полного или частичного досрочного погашения Биржевых облигаций и т.д.), полагающегося к выплате владельцам Биржевых облигаций и информировать владельцев Биржевых облигаций о расхождении рассчитанной суммы с фактически уплаченными им суммами;

г) принимать меры, направленные на защиту прав и законных интересов владельцев Биржевых облигаций, а именно:

- исходя из информации, раскрываемой в установленном законодательством порядке, либо направленной Эмитентом Представителю владельцев облигаций в соответствии с Договором, отслеживать принимаемые уполномоченными органами Эмитента решения, которые могут повлечь нарушение прав владельцев Биржевых облигаций, в т.ч. факты принятия решения о ликвидации или объявлении себя банкротом, совершении крупных сделок и сделок с заинтересованностью, которые могут привести к значительному ухудшению финансового состояния Эмитента и т.д.;
- анализировать факты участия Эмитента в судебных разбирательствах в качестве ответчика с целью выявления исков, которые могут повлечь существенное ухудшение финансового состояния Эмитента или сделать невозможным его хозяйственную деятельность;
- выявлять факты наличия ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по другим выпускам ценных бумаг (в т.ч. по выплате купона, приобретению облигаций и т.д.);
- анализировать финансовую отчетность Эмитента с целью выявления обстоятельств, свидетельствующих о наличии признаков неплатежеспособности и/или признаков недостаточности имущества Эмитента;
- анализировать раскрываемую Эмитентом информацию с целью выявления обстоятельств, которые могут в значительной степени повлиять на способность Эмитента обслуживать свой долг;
- требовать проведения общего собрания владельцев Биржевых облигаций, либо проводить его самостоятельно в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, если для защиты прав и законных интересов владельцев Биржевых облигаций требуется принятие решения, отнесенного к компетенции общего собрания владельцев Биржевых облигаций;

д) в порядке, предусмотренном нормативными актами Банка России и условиями выпуска Биржевых облигаций, информировать владельцев Биржевых облигаций:

- о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев Биржевых облигаций, а также о принятых им мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев Биржевых облигаций;

- о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом своих обязательств по Биржевым облигациям;
- о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы Биржевых облигаций вправе требовать их досрочного погашения;
- о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами Представителя владельцев облигаций и интересами владельцев Биржевых облигаций и о принимаемых в связи с этим мерах;
- о приобретении определенного количества Биржевых облигаций, для владельцев которых он является Представителем владельцев облигаций, владении или прекращении владения этими Биржевыми облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении Биржевых облигаций;
- е) извещать владельцев Биржевых облигаций, Эмитента и Банк России о наступлении обстоятельств, в силу которых Представитель владельцев облигаций перестает соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О рынке ценных бумаг») для представителя владельцев облигаций;
- ж) представлять годовой отчет о своей деятельности, а по требованию владельцев Биржевых облигаций, составляющих не менее 10 процентов общего количества находящихся в обращении, отчет за период менее одного года. Отчет, не являющийся годовым, предоставляется владельцам Биржевых облигаций в течение 10 рабочих дней за отдельную плату по их требованию в письменном виде по месту нахождения Представителя владельцев облигаций, если иное не установлено нормативно-правовыми актами;
- з) заявлять требования от имени владельцев Биржевых облигаций в деле о банкротстве Эмитента;
- и) в целях зачисления денежных средств, причитающихся владельцам Биржевых облигаций, открыть Специальный счет;
- к) исполнять иные обязанности, предусмотренные Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», иными федеральными законами, Решением о выпуске или решением общего собрания владельцев Биржевых облигаций.
- л) отслеживать надлежащее (целевое) использование Эмитентом привлечённых денежных средств от размещения Биржевых облигаций.

10. Обязательство эмитента

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

11. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям

Предоставление обеспечения не предусмотрено.

12. Иные сведения

1) Регистрация настоящего выпуска Биржевых облигаций не сопровождается составлением и регистрацией проспекта ценных бумаг, поскольку соблюдается условие, предусмотренное пп. б) п.1 статьи 22 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.1996, а именно:

минимальная сумма заявки на покупку Биржевых облигаций, которая может быть подана участником организованных торгов, действующим за свой счет или за счет и по

поручению потенциального приобретателя Биржевых облигаций, составляет 1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) российских рублей. Минимальная сумма, на которую Эмитент может удовлетворить поданную заявку участника организованных торгов, составляет 1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) российских рублей.

2) В любой день между датой начала размещения и датой погашения Выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{НКД} = C_i * \text{Nom} * (T - \text{ДНКП}(i)) / (365 * 100\%),$$

где

i - порядковый номер купонного периода ($i=1, \dots, 12$),

НКД – накопленный купонный доход в российских рублях;

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в российских рублях;

C_i - размер процентной ставки i -го купона, в процентах годовых;

ДНКП(i) - дата начала i -го купонного периода (для случая первого купонного периода ДНКП(i) – это дата начала размещения Биржевых облигаций);

T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри i -го купонного периода.

НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

3) Иные сведения, подлежащие включению в Решение о выпуске, указаны в Программе.

4) Иные сведения, раскрываемые Эмитентом по собственному усмотрению, приведены в п. 12 Программы.