

**Сообщение о существенном факте  
«О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

| <b>1. Общие сведения</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента:   | <i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i> |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:  | <i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>   |
| 1.3. Место нахождения эмитента:  | <i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>                               |
| 1.4. ОГРН эмитента:  | <i>1097746603680</i>   |
| 1.5. ИНН эмитента:   | <i>7726637843</i>  |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:                                    | <i>71794-Н</i>   |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:                | <i>www.com-real.ru;<br/>http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>                          |
| 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) | <i>09.01.2020 г.</i>   |

| <b>2. Содержание сообщения</b>  |  |
|---|--|
| 2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы:  | <i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-05, ISIN RU000A1005T9 (далее – Биржевые облигации).</i> |
| 2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации):  | <i>идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций и дата его присвоения: 4B02-05-71794-Н-001P от 26.02.2019.</i>   |
| 2.3. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента:  | <i>4-й купонный период (дата начала и дата окончания купонного периода: 05.10.2019 и 05.01.2020).</i>  |
| 2.4. Общий размер начисленных (подлежавших выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежавших выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (общий размер дивидендов, начисленных на акции эмитента определенной категории (типа), и размер дивиденда, начисленного на одну акцию определенной категории (типа); общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период): | <i>Общий размер начисленных процентов, подлежавших выплате по Биржевым облигациям эмитента за 4-й купонный период:<br/>181 500 000 (Сто восемьдесят один миллион пятьсот тысяч) рублей.</i>  |
| Размер начисленных процентов, подлежавших выплате по одной Биржевой облигации эмитента за 4-й купонный период:  | <i>12,00% (Двенадцать целых ноль сотых) процентов годовых, что соответствует 30 (Тридцать) рублей 25 копеек на одну Биржевую облигацию.</i>  |
| 2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате):   | <i>6 000 000 (Шесть миллионов) штук.</i>   |
| 2.6. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество):  | <i>выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.</i>  |
| 2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента:  | <i>31.12.2019 (конец операционного дня).</i>   |
| 2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока:   | <i>09.01.2020.</i>   |
| 2.9. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), за соответствующий отчетный (купонный) период:   | <i>181 500 000 (Сто восемьдесят один миллион пятьсот тысяч) рублей.</i>  |

2.10. В случае если доходы по ценным бумагам эмитента не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты доходов по ценным бумагам эмитента: *доходы по ценным бумагам Эмитента выплачены Эмитентом в полном объеме.*

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Панфилов

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата “ 09 ” января 20 20 г.

М.П.