

**Сообщение о существенном факте  
о выплаченных доходах или иных выплатах, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии):	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии):	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i>www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>09.01.2024 г.</i>

<b>2. Содержание сообщения</b>	
2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы:	<i>биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 001P-05, идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций и дата его присвоения: 4B02-05-71794-Н-001P от 26.02.2019, международный код идентификации ценных бумаг ISIN RU000A1005T9, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB (далее – Биржевые облигации).</i>
2.2. Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (дивиденды по акциям; проценты (купонный доход) по облигациям; номинальная стоимость (часть номинальной стоимости) облигаций; иные выплаты):	<i>часть номинальной стоимости и купонный доход.</i>
2.3. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента:	<i>часть номинальной стоимости и купонный доход, за 20 –й период (дата начала и дата окончания купонного периода: 05.10.2023 и 05.01.2024).</i>
2.4. Общий размер начисленных (подлежавших выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежавших выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (общий размер дивидендов, начисленных на акции эмитента определенной категории (типа), и размер дивиденда, начисленного на одну акцию определенной категории (типа); общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период):	<i>- общий размер выплаченных доходов по ценным бумагам эмитента, а также иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента: 636 300 000, 00 (Шестьсот тридцать шесть миллионов триста тысяч рублей) 00 копеек, из них: часть номинальной стоимости Облигаций составляет 600 000 000,00 (шестьсот миллионов рублей) 00 копеек, общий размер накопленного купонного дохода составляет 36 300 000,00 (Тридцать шесть миллионов триста тысяч рублей) 00 копеек.</i>
2.5. Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчете на одну ценную бумагу эмитента:	<i>106, 05 (Сто шесть рублей рублей) 05 копеек, на одну Биржевую облигацию, из них:</i> <i>- часть номинальной стоимости одной Облигации составляет 100,00 (Сто) рублей 00 копеек (остаточная номинальная стоимость составляет 100,00 (Сто) рублей 00 копеек);</i> <i>- размер накопленного купонного дохода составляет 06,05 (Шесть) рублей 05 копейки на одну Биржевую облигацию, из расчета 12,00% (Двенадцать целых ноль сотых) процентов годовых.</i>
2.6. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате):	<i>6 000 000 (Шесть миллионов) штук.</i>
2.7. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество):	<i>выплата части номинальной стоимости и купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.</i>
2.8. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, в случае, если	

выплаченными доходами по ценным бумагам являются дивиденды по акциям эмитента: **не применимо.**

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока: **09.01.2024 г.**

2.11. Объем (в процентах), в котором исполнено обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществление иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, а так же причины исполнения указанного обязательства не в полном объеме, в случае если такое обязательство исполнено эмитентом не в полном объеме: **100%, обязательство исполнено в полном объеме.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

\_\_\_\_\_

А.Ю. Панфилов

(подпись)

3.2. Дата “ 09 ” января 20 24 г.

М.П.