

**Сообщение о существенном факте «Сообщение о существенном факте о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки»**

**1. Общие сведения**

1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru

**2. Содержание сообщения**

**2.1. вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение) – подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение;**

**2.2. полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку - Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость», адрес места нахождения: 115522, г. Москва, Каширское шоссе, д. 26, помещение 6, ИНН 7716199245, ОГРН 1027739531830;**

**2.3. категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность) – крупная сделка;**

**2.4. вид и предмет сделки – заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость» (далее – Поручитель Договора поручительства (далее – Договор поручительства) с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Кредитор, Банк), в соответствии с которым, поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «Монитор-Тайм» (ИНН 7714130583, ОГРН 1027739527342) (далее – Заемщик) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 4031 от 27 сентября 2017 г., в редакции дополнительного соглашения №1 от «31» октября 2017 г., дополнительного соглашения №2 от «24» ноября 2017 г., дополнительного соглашения №3 от «08» февраля 2018 г., именуемому далее Кредитный договор, заключенного между БАНКОМ (он же Кредитор) и Заемщиком.**

**2.5. содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка – поручительством обеспечивается возврат всей суммы обязательств Заемщика по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии с лимитом кредитной линии: не более 4 200 000 000 рублей.**

**2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:**

26 сентября 2030 года включительно.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Стороны сделки: Поручитель – Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Недвижимость», Банк – Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

**2.7. стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора) - 5 928 414 тыс. руб. (Пять миллиардов девятьсот двадцать восемь миллионов четыреста четырнадцать тысяч) рублей;**

**2.8. дата совершения сделки (заключения договора) – 08 февраля 2018 г.;**

**2.9. сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась – сделка не одобрялась. Эмитентом будет представлено последующее одобрение сделки.**

**2.10. Моментом наступления существенного факта о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки является дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, о совершении соответствующей сделки – 08 февраля 2018 г.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор \_\_\_\_\_ (А.Ю. Панфилов)

3.2. Дата “09” февраля 2018 г.

М.П.