

**Сообщение о существенном факте «Сообщение о существенном факте о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки»**

**1. Общие сведения**

1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762

**2. Содержание сообщения «Сообщение о существенном факте о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки»**

<p>2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение) – <b>подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение;</b></p> <p>2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку - <b>Общество с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм», адрес места нахождения: 125319, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.62А, ИНН 7714130583, ОГРН 1027739527342;</b></p> <p>2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность) – <b>крупная сделка;</b></p> <p>2.4. Вид и предмет сделки – <b>заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм» (далее – Залогодатель) Дополнительного соглашения №1 к Договору ипотеки №4031/И-2 от 09 октября 2017 г. (далее – договор), с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (далее - Залогодержатель), на следующих условиях: Залогодатель передает в залог Залогодержателю указанный в п. 1.2 Договора) объект недвижимости, принадлежащий Залогодателю на праве собственности и право аренды на соответствующий земельный участок (именуемые далее «Предмет залога»).</b></p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка – <b>Залогодатель предоставляет в качестве обеспечения по договору кредитной линии с ПАО «Сбербанк России» предмет залога с залоговой стоимостью 4 395 906 900,00 (Четыре миллиарда триста девяносто пять миллионов девятьсот шесть тысяч девятьсот) рублей.</b></p> <p>2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: <b>Срок исполнения обязательств по сделке: до момента выполнения всех обязательств по Договору № 4031 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27 сентября 2017 г.; Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Залогодатель – ООО «Монитор-Тайм»; Залогодержатель – ПАО «Сбербанк России»;</b> <b>Размер сделки в денежном выражении: 4 395 906 900,00 (Четыре миллиарда триста девяносто пять миллионов девятьсот шесть тысяч девятьсот) рублей.</b> <b>Размер сделки в процентах от стоимости активов организации, подконтрольной эмитенту составляет 110,6 %.</b></p> <p>2.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора) - <b>3 973 860 000 (Три миллиарда девятьсот семьдесят три миллиона восемьсот шестьдесят тысяч) рублей;</b></p> <p>2.8. Дата совершения сделки (заключения договора) – <b>08 февраля 2018 г.;</b></p> <p>2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту</p>
---

организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась – **указанная сделка не одобрялась. Эмитентом будет представлено последующее одобрение сделки.**

2.10. Моментом наступления существенного факта о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки является дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, о совершении соответствующей сделки – **08 февраля 2018 г.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор \_\_\_\_\_ (А.Ю. Панфилов)

3.2. Дата “09” февраля 2018 г.

М.П.