

**Сообщение о существенном факте
«О решениях общих собраний участников (акционеров)»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	09 апреля 2021 года

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид общего собрания участников (акционеров) эмитента (годовое (очередное), внеочередное): внеочередное.	
2.2. Форма проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): заочное голосование.	
2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента: 08 апреля 2021 г. 127051, город Москва, 1-й Колобовский переулок, д.23, пом.1, ком.3., время окончания приема бюллетеней – дата проведения собрания.	
2.4. Кворум общего собрания участников (акционеров) эмитента: Общее количество голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества: 35 000 голосов. Количество голосов, которыми обладают акционеры, принимающие участие в собрании: 35 000 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества. Кворум, необходимый для проведения собрания, имеется.	
2.5. Повестка дня общего собрания участников (акционеров) эмитента:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Об одобрении сделки с заинтересованностью Дополнительного соглашения № 4 к Договору залога доли в Уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» № 02727/МР-До31 от 06.11.2018г. 2. Об одобрении сделки с заинтересованностью Дополнительного соглашения № 4 к Договору поручительства № 02727/МР-ДП1 от 24.09.2018 г. 	
2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников (акционеров) эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием участников (акционеров) эмитента по указанным вопросам:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. По первому вопросу повестки дня: «Одобрить сделку с заинтересованностью - Дополнительное соглашение № 4 к Договору залога доли в Уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» № 02727/МР-До31 от 06.11.2018г.» 2. Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания – 35 000 голосов. Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения - 35 000 голосов. Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня обладали лица, не заинтересованные в совершении сделки, принявшие участие в общем собрании – 35 000 голосов. Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня общего собрания, имеется. 	
Итоги голосования:	
«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие	

участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;
«против» - 0 голосов;
«воздержался» - 0 голосов.
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.
Решение принято единогласно.
Принятое решение:
Одобрить сделку с заинтересованностью - Дополнительное соглашение № 4 к Договору залога доли в Уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» № 02727/МР-До31 от 06.11.2018г.
3. По второму вопросу повестки дня: «Одобрить сделку с заинтересованностью - Дополнительное соглашение № 4 к Договору поручительства № 02727/МР-ДП1 от 24.09.2018 г.»
Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания – 35 000 голосов.
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения - 35 000 голосов.
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении сделки, по данному вопросу повестки дня общего собрания – 35 000 голосов.
Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня общего собрания, имеется.
Итоги голосования:
«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;
«против» - 0 голосов;
«воздержался» - 0 голосов.
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.
Решение принято единогласно.
Принятое решение:
Одобрить сделку с заинтересованностью - Дополнительное соглашение № 4 к Договору поручительства № 02727/МР-ДП1 от 24.09.2018 г.
2.7.Дата составления и номер протокола общего собрания участников (акционеров) эмитента: **09 апреля 2021 года, № 2.**
2.8.Идентификационные признаки акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента: **акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71794-Н, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Панфилов

(подпись)

3.2. Дата “ 09 ” апреля 20 21 г.

М.П.