

**Сообщение о существенном факте  
«Введение в отношении эмитента одной из процедур банкротства»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a> <a href="http://com-real.ru">http://com-real.ru</a></i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>20.03.2026 г.</i>

2. Содержание сообщения	
<p>Определением Арбитражного суда города Москвы от 03.04.2026г. по Делу №А40-286034/2025 (Резолютивная часть объявлена 18.03.2026г.) в отношении Эмитента введена процедура наблюдения. Судебное заседание по рассмотрению отчета временного управляющего по итогам процедуры наблюдения назначено на 16.09.2026г.</p> <p><b>Страница в сети Интернет, на которой доступна информация об Эмитенте и о его ценных бумагах:</b> <a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>.</p>	

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор	А.Ю. Панфилов _____ (подпись)
3.2. Дата “ 09 ” _____ апреля 20 26 г.	М.П.