

**Сообщение о существенном факте**  
**«Об исключении ценных бумаг из Списка ценных бумаг, допущенных к торгам, и о прекращении торгов ценными бумагами»**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:	<i>127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 23 пом. 1 ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии):	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии):	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России:	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации:	<a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>20.03.2026</i>

<b>2. Содержание сообщения</b>	
<p>2.1. Полное фирменное наименование российского организатора торговли, исключившего ценные бумаги эмитента из списка ценных бумаг, допущенных к торгам и прекратившей торги ценными бумагами: Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».</p>	
<p>2.2. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанных в решении о выпуске ценных бумаг, которые исключены российским организатором торговли из списка ценных бумаг, допущенных к торгам и прекратившей торги ценными бумагами: <i>биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-05, Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее – «Эмитент»), регистрационный номер выпуска 4B02-05-71794-Н-002P от 16.11.2022, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A105GV6, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFUFB (далее – «Облигации»).</i></p>	
<p>2.3. В случае исключения ценных бумаг эмитента российской биржей из котировального списка – наименование котировального списка, из которого исключены ценные бумаги эмитента: биржевые облигации исключены из раздела «Третий уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа, в связи введением в отношении эмитента процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наблюдение).</p>	
<p>2.4. Дата исключения ценных бумаг эмитента российским организатором торговли из списка ценных бумаг, допущенных к торгам и дата прекращения торговли ценными бумагами: 19.06.2026.</p>	

<b>3. Подпись</b>	
3.1. Генеральный директор	Панфилов Алексей Юрьевич  _____ (подпись)
3.2. « 09 » апреля 20 26 г.	М.П.