

**Сообщение о существенном факте  
«О принятии решения об утверждении программы облигаций»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i>www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>05.10.2020 г.</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Орган управления эмитента, принявший решение об утверждении программы облигаций, и способ принятия решения (указывается вид общего собрания (годовое или внеочередное), в случае, если органом управления эмитента, принявшим решение об утверждении программы облигаций, является общее собрание участников (акционеров) эмитента, а также форма голосования (совместное присутствие или заочное голосование):</p> <p><b><i>Решение об утверждении программы биржевых облигаций 002P принято Советом директоров, форма проведения заседания: совместное присутствие (собрание).</i></b></p>	
<p>2.2. Дата и место проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении программы облигаций: Содержание решений, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:</p> <p><b><i>Дата: 05 октября 2020 года</i></b> <b><i>Место проведения: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23 (3 этаж, большая переговорная).</i></b></p>	
<p>2.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа эмитента на котором принято решение об утверждении программы облигаций:</p> <p><b><i>Протокол № 31 от 05 октября 2020 года.</i></b></p>	
<p>2.4. Кворум и результаты голосования по вопросу о принятии решения об утверждении программы облигаций: <b><i>Кворум для проведения заседания Совета директоров имеется. Решение принято единогласно.</i></b></p>	
<p>2.5. Максимальная сумма номинальных стоимостей облигаций, которые могут быть размещены в рамках программы облигаций:</p> <p><b><i>Общая сумма номинальных стоимостей всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций серии 002P, составляет 15 000 000 000 (Пятнадцать миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте.</i></b></p>	
<p>2.6. Максимальный срок погашения облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций: <b><i>Максимальный срок погашения биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций серии 002P, составляет 24 388 (Двадцать четыре тысячи триста восемьдесят восемь) дней с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций серии 002P.</i></b></p>	
<p>2.7. Срок действия программы:</p>	

**Срок действия программы биржевых облигаций серии 002Р – без ограничения срока действия.**

2.8. В случае если в ходе эмиссии облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций, предполагается регистрация (предоставление бирже) проспекта таких облигаций, - сведения об указанном обстоятельстве: **не применимо.**

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор  
АО «Коммерческая недвижимость  
ФПК «Гарант-Инвест»

\_\_\_\_\_ А.Ю. Панфилов

3.2. «09» октября 2020 г.

М.П.