

**Сообщение о существенном факте  
«О проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<b>Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<b>АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"</b>
1.3. Место нахождения эмитента:	<b>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</b>
1.4. ОГРН эмитента:	<b>1097746603680</b>
1.5. ИНН эмитента:	<b>7726637843</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<b>71794-Н</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<b>www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</b>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<b>09.10.2020 г.</b>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Дата принятия председателем совета директоров (наблюдательного совета) эмитента решения о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: <b>09.10.2020 г.</b></p> <p>2.2. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: <b>09.10.2020 г.</b></p> <p>2.3. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. О созыве внеочередного Общего собрания акционеров и определении формы его проведения.</li> <li>2. Об определении даты, места проведения внеочередного Общего собрания акционеров.</li> <li>3. Об определении даты и времени окончания приема бюллетеней для заочного голосования участвующих во внеочередном Общем собрании акционеров, почтового адреса для направления бюллетеней для проведения внеочередного Общего собрания акционеров.</li> <li>4. О дате определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров.</li> <li>5. Об утверждении повестки дня внеочередного Общего собрания акционеров.</li> <li>6. О порядке сообщения акционерам о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.</li> <li>7. Об утверждении формы и текста бюллетеней для голосования на внеочередном Общем собрании акционеров.</li> <li>8. Об утверждении перечня информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению внеочередного Общего собрания акционеров, и порядке ее предоставления.</li> <li>9. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 2 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №5343-Д от 10.08.2018года.</li> <li>10. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 3 к Договору поручительства № 5343-П-1 от 10.07.2018 года.</li> <li>11. Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства № 6443/П1 от 06.05.2019 года.</li> <li>12. Об одобрении сделки - Дополнительного соглашения № 2 к Договору залога оборудования № 02727/МР-До32 от 24.09.2018 года.</li> <li>13. Об одобрении сделки - Дополнительного соглашения № 3 к Договору залога оборудования № 02727/МР-До32 от 24.09.2018 года.</li> <li>14. Об одобрении сделки - Дополнительного соглашения № 2 к Договору об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 02727/МР-ДИ от 24.09.2020 года.</li> <li>15. Об одобрении сделки - Дополнительного соглашения № 3 к Договору об ипотеке здания и права аренды земельного участка № 02727/МР-ДИ от 24.09.2020 года.</li> </ol> <p>2.4. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, идентификационные</p>	

признаки таких ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор

Акционерного общества

"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной  
корпорации "Гарант-Инвест"

\_\_\_\_\_ Панфилов А.Ю.

3.2. «09» октября 2020 г.

М.П.