

**Сообщение  
о существенном факте «О совершении эмитентом существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>08.11.2021 г.</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): <b>эмитент.</b></p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: <b>не применимо.</b></p> <p>2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): <b>существенная сделка, не являющаяся крупной.</b></p> <p>2.4. Вид и предмет существенной сделки: <b>завершение размещения ценных бумаг эмитента - биржевых облигаций процентных неконвертируемых бездокументарных с централизованным учетом прав серии 002P-04, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, размещенных по открытой подписке, в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02Е от 09.10.2020 (далее – биржевые облигации).</b></p> <p>2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: <b>завершение размещения биржевых облигаций в количестве 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая.</b></p> <p>2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке: <b>не применимо.</b></p> <p>2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: <b>обязательство исполнено 08.11.2021г.</b></p> <p>2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией): <b>размер существенной сделки – 1 200 000 000 (Один миллиард двести миллионов) рублей, что составляет 14,66% от стоимости активов эмитента на последнюю отчетную дату, предшествующую дате совершения сделки.</b></p> <p>2.9. Стоимость активов, определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), на последнюю отчетную</p>	

дату (дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **8 184 042 000 (Восемь миллиардов сто восемьдесят четыре миллиона сорок две тысячи) рублей, определенная по данным бухгалтерской отчетности Эмитента по состоянию на 31.12.2020.**

2.10. Дата совершения существенной сделки: **08 ноября 2021г.**

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: **сделка не требует одобрения, так как не является для Эмитента крупной сделкой.**

### 3. Подпись

3.1.	<u>Генеральный директор</u> (наименование должности уполномоченного лица эмитента)	<u>(подпись)</u>	<u>Панфилов А.Ю.</u> (И.О. Фамилия)
------	--	------------------	--

3.2. Дата « 09 » ноября 20 21 г.