

## Сообщение о существенном факте «О завершении размещения ценных бумаг».

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	09.12.2020

2. Содержание сообщения	
<p>2.1 Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, указанные в решении о выпуске ценных бумаг: биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-01, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 728 (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P, имеющей регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата регистрации 4B02-01-71794-Н-002P от 22.10.2020 (выше и далее – Биржевые облигации). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) Биржевых облигаций: RU000A102DZ1.</p> <p>2.2. Срок (порядок определения срока) погашения облигаций или опционов эмитента либо сведения о том, что срок погашения облигаций не определяется (для облигаций без срока погашения): Дата начала погашения: 728 (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска. Дата окончания погашения: Дата начала погашения и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.</p> <p>2.3. Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: регистрационный номер выпуска: 4B02-01-71794-Н-002P от 22.10.2020.</p> <p>2.4. Лицо, осуществившее регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (Банк России, регистрирующая организация): Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».</p> <p>2.5. Номинальная стоимость (для акций и облигаций) каждой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая.</p> <p>2.6. Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка.</p> <p>2.7. Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): 25.11.2020.</p> <p>2.8. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца, а в случае размещения не всех ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) - дата окончания установленного срока размещения ценных бумаг): 09.12.2020.</p> <p>2.9. Количество фактически размещенных ценных бумаг: 800 000 (Восемьсот тысяч) штук.</p> <p>2.10. Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), подлежавших размещению: 100%.</p> <p>2.11. Фактическая цена (цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения: по цене 100,00% от номинальной стоимости одной Биржевой облигации, что составляет 1000 рублей за одну Биржевую облигацию - размещено 800 000 штук.</p> <p>2.12. Форма оплаты размещенных ценных бумаг, а если размещенные ценные бумаги оплачивались денежными средствами и иным имуществом (неденежными средствами) - также количество</p>	

размещенных ценных бумаг, оплаченных денежными средствами, и количество размещенных ценных бумаг, оплаченных иным имуществом (неденежными средствами): в денежной форме в безналичном порядке в российских рублях.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор АО  
«Коммерческая недвижимость ФПК  
«Гарант-Инвест»

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
А.Ю. Панфилов  
(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 09 ” декабря 20 20 г. М.П.