

**Сообщение о существенном факте
«Об отдельных решениях, принятых советом директоров
(наблюдательным советом) эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i>www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>10.02.2020 г.</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Кворум заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и результаты голосования по вопросам повестки дня: <i>Кворум для проведения заседания имелся. Результаты голосования по вопросам №№ 1-9 повестки дня: решения приняты большинством голосов членов Совета директоров, принимающих участие в заседании.</i></p> <p>2.2. Содержание решений, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:</p> <p>1. По первому вопросу повестки дня «Об участии Общества в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы» принято следующее решение: <i>Одобрить участие Общества в Обществе с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы» (ИНН 7703663822, ОГРН 1087746537185) путем приобретения 90% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы», номинальной стоимостью 9 000 рублей, у Леоновой Аллы Павловны и 10% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы», номинальной стоимостью 1 000 рублей, у Дацковского Юрия Аркадьевича, по цене не более 200 000 000 рублей за 100% долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы».</i></p> <p>2. По второму вопросу повестки дня «Об одобрении Дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства № 5343-П-1 от 10.07.2018 г. между Обществом и ПАО Сбербанк» принято следующее решение: <i>Одобрить заключение между Обществом и ПАО Сбербанк Дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства № 5343-П-1 от 10.07.2018 г. (Приложение 1).</i></p> <p>3. По третьему вопросу повестки дня «Об одобрении Дополнительного соглашения № 1 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 5343-Д от 10.08.2018 г. между Обществом и ПАО Сбербанк» принято следующее решение: <i>Одобрить заключение между Обществом и ПАО Сбербанк Дополнительного соглашения № 1 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № 5343-Д от 10.08.2018 г. (Приложение 2).</i></p> <p>4. По четвертому вопросу повестки дня «Об одобрении Дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства № 5343-П-2 от 10.07.2018 г. между ПАО Сбербанк и ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» принято следующее решение: <i>Одобрить заключение между ПАО Сбербанк и ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» Дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства № 5343-П-2 от 10.07.2018 г. (Приложение 3).</i></p> <p>5. По пятому вопросу повестки дня «Об одобрении Дополнительного соглашения № 1 к Договору последующей ипотеки № 5343-И-2 от 06.11.2018 г. между ПАО Сбербанк и ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» принято следующее решение:</p>

Одобрить заключение между ПАО Сбербанк и ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» Дополнительного соглашения № 1 к Договору последующей ипотеки № 5343-И-2 от 06.11.2018 г. (Приложение 4).

6. По шестому вопросу повестки дня «Об одобрении Дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства № 5343-П-3 от 10.07.2018 г. между ПАО Сбербанк и ООО «Монитор-Тайм» принято следующее решение:

Одобрить заключение между ПАО Сбербанк и ООО «Монитор-Тайм» Дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства № 5343-П-3 от 10.07.2018 г. (Приложение 5).

7. По седьмому вопросу повестки дня «Об одобрении Дополнительного соглашения № 4 к Договору № 5343 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.07.2018 г. между ПАО Сбербанк и ООО «СРТЦ» принято следующее решение:

Одобрить заключение между ПАО Сбербанк и ООО «СРТЦ» Дополнительного соглашения № 4 к Договору № 5343 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.07.2018 г. (Приложение 6).

8. По восьмому вопросу повестки дня «Об одобрении Дополнительного соглашения № 1 к Договору ипотеки № 5343-И-3 от 06.12.2018 г. между ПАО Сбербанк и ООО «СРТЦ» принято следующее решение:

Одобрить заключение между ПАО Сбербанк и ООО «СРТЦ» Дополнительного соглашения № 1 к Договору ипотеки № 5343-И-3 от 06.12.2018 г. (Приложение 7).

9. По девятому вопросу повестки дня «Об одобрении Дополнительного соглашения № 1 к Договору ипотеки № 5343-И-1 от 24.09.2018 г. между ПАО Сбербанк и ООО «СРТЦ» принято следующее решение:

Одобрить заключение между ПАО Сбербанк и ООО «СРТЦ» Дополнительного соглашения № 1 к Договору ипотеки № 5343-И-1 от 24.09.2018 г. (Приложение 8).

2.3. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения: **10.02.2020 г.**

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения: **протокол от 10.02.2020 г. № 28.**

2.5. В случае если повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, указываются идентификационные признаки таких ценных бумаг: **повестка дня заседания Совета директоров эмитента, проводимого 10.02.2020 г., не содержит вопросов, связанных с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор
АО «Коммерческая недвижимость
ФПК «Гарант-Инвест»

_____ А.Ю. Панфилов

3.2. «10» февраля 2020 г.

М.П.