

**Сообщение о существенном факте
«Решения общих собраний участников (акционеров)»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru ; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
2. Содержание сообщения «О проведении внеочередного общего собрания акционеров эмитента и принятых им решениях»	
<p>1. Вид общего собрания акционеров эмитента: (годовое (очередное), внеочередное): внеочередное.</p> <p>2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): Собрание (совместное присутствие).</p> <p>3. Дата, место, время проведения общего собрания акционеров эмитента - 10 августа 2018 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Москва, 1-й Колобовский переулок, д. 23 (3й этаж, большая переговорная).</p> <p>4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании акционеров эмитента: 10 часов 45 минут 10 августа 2018 года.</p> <p>5. Дата определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента: 20 июля 2018 года.</p> <p>6. Общее количество голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества: 35 000 голосов.</p> <p>6.1. Количество голосов, которыми обладают акционеры, принимающие участие в собрании: 35 000 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества. Кворум, необходимый для проведения собрания, имеется.</p> <p>7. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента:</p> <p>1. Об одобрении крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии между ООО «Сеть районных торговых центров» (ОГРН 1177746446822, ИНН 7726402200) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».</p> <p>2. Об одобрении крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» Договора поручительства с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «Сеть районных торговых центров» (ОГРН 1177746446822, ИНН 7726402200) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком.</p>	

3. Об одобрении крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность - заключение ООО «Монитор-Тайм» Договора поручительства с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «Сеть районных торговых центров» (ОГРН 1177746446822, ИНН 7726402200) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком.

4. Об одобрении крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Обществом Договора поручительства с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «Сеть районных торговых центров» (ОГРН 1177746446822, ИНН 7726402200) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком.

5. О даче согласия на совершение крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Договора ипотеки между ООО «Сеть районных торговых центров» (ОГРН 1177746446822, ИНН 7726402200) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

6. О даче согласия на совершение крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Договора Залога между ООО «Сеть районных торговых центров» (ОГРН 1177746446822, ИНН 7726402200) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

7. Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Обществом Договора залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым Залогодатель передает в залог Залогодержателю, принадлежащему ему на праве собственности долю в уставном капитале ООО «Сеть районных торговых центров» (ОГРН 1177746446822, ИНН 7726402200).

8. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников (акционеров) эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием участников (акционеров) эмитента по указанным вопросам:

1. По первому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить крупную сделку, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии между ООО «Сеть районных торговых центров» (ОГРН 1177746446822, ИНН 7726402200) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

Кворум для голосования по первому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить крупную сделку, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» Договора поручительства с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «Сеть районных торговых центров» (ОГРН 1177746446822, ИНН 7726402200) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком.

Кворум для голосования по второму вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить крупную сделку, в совершении которой имеется заинтересованность - заключение ООО «Монитор-Тайм» Договора поручительства с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «Сеть районных торговых центров» (ОГРН 1177746446822, ИНН 7726402200) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком.

Кворум для голосования по третьему вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить крупную сделку, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Обществом Договора поручительства с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «Сеть районных торговых центров» (ОГРН 1177746446822, ИНН 7726402200) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком.

Кворум для голосования по четвертому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня: Принято решение: Дать согласие на совершение крупной сделке, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Договора ипотеки между ООО «Сеть районных торговых центров» (ОГРН 1177746446822, ИНН 7726402200) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

Кворум для голосования по пятому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принято решение: Дать согласие на совершение крупной сделке, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Договора Залога между ООО «Сеть районных торговых центров» (ОГРН 1177746446822, ИНН 7726402200) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

Кворум для голосования по шестому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Принято решение: Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Обществом Договора залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», в соответствии с которым Залогодатель передает в залог Залогодержателю, принадлежащему ему на праве собственности долю в уставном капитале ООО «Сеть районных торговых центров» (ОГРН 1177746446822, ИНН 7726402200).

Кворум для голосования по седьмому вопросу повестки дня имеется.

Результаты голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

9. Номер и дата составления Протокола внеочередного общего собрания акционеров Эмитента: 10 августа 2018 года, № 2/2018.

10. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление по ним прав: Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.

3. Подписи

11. Генеральный директор

Акционерного общества

"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной
корпорации "Гарант-Инвест"

_____ Панфилов А.Ю.

12. «10» августа 2018 г.

М.П.