

**Сообщение о существенном факте  
«Об отдельных решениях, принятых советом директоров  
(наблюдательным советом) эмитента»**

| 1. Общие сведения   |  |
|---|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента:  | <i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i> |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:   | <i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>   |
| 1.3. Место нахождения эмитента:   | <i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>                               |
| 1.4. ОГРН эмитента:   | <i>1097746603680</i>   |
| 1.5. ИНН эмитента:  | <i>7726637843</i>  |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:                                     | <i>71794-Н</i>   |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:                 | <i>www.com-real.ru;<br/>http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>                          |
| 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): | <i>11.06.2020 г.</i>   |

| 2. Содержание сообщения  |  |
|--|--|
| <p>2.1. Кворум заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и результаты голосования по вопросам повестки дня:<br/><i>Кворум для проведения заседания имелся.<br/>Результаты голосования по вопросам №№ 1-6 повестки дня: решения приняты большинством голосов членов Совета директоров, принимающих участие в заседании.</i></p>   |  |
| <p>2.2. Содержание решений, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:</p> <p><i>1. По первому вопросу повестки дня «Рассмотрение итогов работы Общества за 2019 год» принято следующее решение: Утвердить итоги работы Общества за 2019 год.</i></p> <p><i>2. По второму вопросу повестки дня «Рассмотрение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2019 год» принято следующее решение: Рекомендовать Общему собранию акционеров утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2019 год.</i></p> <p><i>3. По третьему вопросу повестки дня «О рассмотрении результатов консолидированной финансовой отчетности Общества, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за 2019 год» принято следующее решение: Принять к сведению результаты консолидированной финансовой отчетности Общества, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за 2019 год.</i></p> <p><i>4. По четвертому вопросу повестки дня «Об утверждении Отчета об устойчивом развитии Общества за 2019 год» принято следующее решение: Утвердить Отчет об устойчивом развитии Общества за 2019 год.</i></p> <p><i>5. По пятому вопросу повестки дня «О принятых Обществом антикризисных мерах в отношении Общества и подконтрольных Обществу организаций» принято следующее решение: Одобрить принятые Обществом антикризисные меры в отношении Общества и подконтрольных Обществу организаций.</i></p> <p><i>6. По шестому вопросу повестки дня «Рассмотреть Отчет о результатах деятельности комитетов Совета директоров Общества за отчетный 2019 год» принято следующее решение: Утвердить Отчет о результатах деятельности комитетов Совета директоров Общества за отчетный 2019 год.</i></p> |  |
| <p>2.3. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения: <i>11.06.2020 г.</i></p>  |  |
| <p>2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения: <i>протокол от 11.06.2020 г. № 30</i></p>  |  |
| <p>2.5. В случае если повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, указываются</p>  |  |

идентификационные признаки таких ценных бумаг: *повестка дня заседания Совета директоров эмитента, проводимого 11.06.2020 г., не содержит вопросов, связанных с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента.*

3. Подписи

3.1. Генеральный директор  
АО «Коммерческая недвижимость  
ФПК «Гарант-Инвест»

\_\_\_\_\_ А.Ю. Панфилов

3.2. «11» июня 2020 г.

М.П.