

## Сообщение

о существенном факте о совершении эмитентом или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, существенной сделки

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>11.07.2023</i>

## 2. Содержание сообщения

2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): **Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» (ИНН 7709584581).**

2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: **Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент», адрес местонахождения: 127051, г. Москва, 1-й Колобовский пер., д. 23, комн. 23А, ИНН 7709584581, ОГРН 1047797011899.**

2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): **крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.**

2.4. Вид и предмет существенной сделки: **Возмездное предоставление займа Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» (далее - «Займодавец») займа Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее - «Заемщик») по Дополнительному соглашению № 1 от 11.07.2023 года к Договору займа № 5/2023 от 19 мая 2023г. (далее – «Договор займа»).**

2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: **Займодавец предоставляет Заемщику заем на общую сумму 1 200 000 000,00 (Один миллиард двести миллионов) руб. 00 коп, процентная ставка за пользование займом устанавливается в размере 14,5 % годовых.**

2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке: **Займодавец - Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент», Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».**

2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: **возврат займа производится не позднее 18 мая 2026 года.**

2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией): **Общая сумма займа составляет 1 200 000 000,00 (Один миллиард двести миллионов) рублей 00 коп., что составляет 14,9 % от балансовой стоимости активов эмитента по состоянию на 31.12.2022.**

2.9. Стоимость активов, определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), на последнюю отчетную

дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **8 055 045 000,00 (Восемь миллиардов пятьдесят пять миллионов сорок пять тысяч) рублей.**

2.10. Дата совершения существенной сделки: **11 июля 2023 года.**

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: **решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Панфилов А.Ю.  
(наименование должности) (подпись) (И.О. Фамилия)  
уполномоченного лица эмитента)

3.2. Дата « 11 » июля 20 23 г.