

Сообщение
об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-H</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>11.08.2022</i>

2. Содержание сообщения
2.1. Сведения о кворуме заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и результатах голосования по вопросам о принятии решений: В заседании Совета директоров АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» приняли участие 5 из 5 членов Совета директоров. Совет директоров полномочен решать все вопросы повестки дня: 1. По первому вопросу повестки дня: Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 2 к Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 100-0164-21-2-0 от 27 октября 2021 года между Публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк» и Обществом с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы». Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов. 2. По второму вопросу повестки дня: Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 3 к Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 100-0164-21-2-0 от 27 октября 2021 года между Публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк» и Обществом с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы». Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов. 3. По третьему вопросу повестки дня: Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 4 к Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 100-0164-21-2-0 от 27 октября 2021 года между Публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк» и Обществом с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы». Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов. 4. По четвертому вопросу повестки дня: Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 5 к Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 100-0164-21-2-0 от 27 октября 2021 года между Публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк» и Обществом с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы». Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов. 5. По пятому вопросу повестки дня: Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 1 к Договору об ипотеке № Н-1/100-0164-21-2-0 от 27 октября 2021 года между Публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк» и Обществом с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы». Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов. 2.2. Содержание решений, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента: 1. По первому вопросу повестки дня: Одобрить сделку – Дополнительное соглашение № 2 к Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 100-0164-21-2-0 от 27 октября 2021 года между Публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк» и Обществом с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы».

2. По второму вопросу повестки дня: Одобрить сделку – Дополнительное соглашение № 3 к Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 100-0164-21-2-0 от 27 октября 2021 года между Публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк» и Обществом с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы».

3. По третьему вопросу повестки дня: Одобрить сделку – Дополнительное соглашение № 4 к Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 100-0164-21-2-0 от 27 октября 2021 года между Публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк» и Обществом с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы».

4. По четвертому вопросу повестки дня: Одобрить сделку – Дополнительное соглашение № 5 к Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 100-0164-21-2-0 от 27 октября 2021 года между Публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк» и Обществом с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы».

5. По пятому вопросу повестки дня: Одобрить сделку – Дополнительное соглашение № 1 к Договору об ипотеке № Н-1/100-0164-21-2-0 от 27 октября 2021 года между Публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк» и Обществом с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы».

2.3. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты решения: **11.08.2022.**

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты решения: **протокол №4 от 11.08.2022.**

2.5. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, идентификационные признаки таких ценных бумаг: **Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.**

3. Подпись		
3.1. Генеральный директор (наименование должности уполномоченного лица эмитента)	(подпись)	А.Ю. Панфилов (И.О. Фамилия)
3.2. Дата « 11 » Августа 20 22 г.		