

**Сообщение о существенном факте  
«О совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям  
эмитента, существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<b>Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<b>АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"</b>
1.3. Место нахождения эмитента:	<b>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</b>
1.4. ОГРН эмитента:	<b>1097746603680</b>
1.5. ИНН эмитента:	<b>7726637843</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<b>71794-Н</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<b>www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</b>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<b>11.09.2019 г.</b>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <b>эмитент.</b></p> <p>2.2. в случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: <b>не применимо.</b></p> <p>2.3. категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <b>крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.</b></p> <p>2.4. вид и предмет сделки: <b>Договор поручительства. Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком: Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАНТСТРОЙ» (адрес: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д.11, ИНН 7708204935, ОГРН 1027708008613, всех обязательств по Кредитному соглашению № 03307/МР от 11.09.2019 г. (далее – «Кредитное соглашение»), заключенному между Банком и Заемщиком.</b></p> <p>2.5. содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <b>Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком всех обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме.</b></p> <p>2.6. срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: <b>Срок исполнения обязательств по сделке – «09» сентября 2026 года (2555 календарных дней с даты заключения Кредитного соглашения).</b> <b>Стороны по сделке: Банк – Банк ВТБ (публичное акционерное общество) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139), Поручитель - Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».</b> <b>Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: Общая сумма (Лимит выдачи) кредитной линии - 2 300 000 000,00 (Два миллиарда триста миллионов 00/100) рублей, что составляет 28,57 % от балансовой стоимости активов эмитента по состоянию на 30.06.2019 г. (дата предшествующая заключению Договора).</b></p> <p>2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): <b>8 050 894 000 (Восемь миллиардов пятьдесят миллионов восемьсот девяносто четыре тысячи) рублей.</b></p> <p>2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): <b>11 сентября 2019 г.</b></p> <p>2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в</p>

случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: **Решение о согласии на совершение сделки принято Советом директоров 10.09.2019 года, Протокол № 23 от 10.09.2019 года.**

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор

Акционерного общества

"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной

корпорации "Гарант-Инвест"

\_\_\_\_\_ Панфилов А.Ю.

3.2. «11» сентября 2019 г.

М.П.