

**Сообщение о сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его
эмиссионных ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>08.12.2023 г.</i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Наименование документа, содержащего информацию, к которой обеспечивается доступ: <i>Отчет о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения облигационного займа N 4B02-02-71794-Н-002P от 07.12.2020 в рамках реализации строительства Многофункционального комплекса «WEST MALL», за период с 28.12.202-30.06.2023.</i> 2.2. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента: <i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 002P-02 в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй день) с даты начала размещения, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 002P, идентификационный номер выпуска 4B02-02-71794-Н-002P от 07.12.2020 г. (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A102LS9, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB.</i> 2.3. Дата опубликования текста документа на странице с сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <i>11 декабря 2023 г.</i> 2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа: <i>https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36762&type=10 (далее по тексту – страница в сети Интернет).</i> 2.5. Порядок доступа к документу: <i>Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Отчетом и получить копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление, по следующему адресу: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3. Эмитент обязан предоставить копию указанного документа владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования. Страница в сети Интернет, на которой доступна информация об Эмитенте и о его ценных бумагах: http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762.</i>	

3. Подписи	
3.1. Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»	_____ А.Ю. Панфилов
3.2. «11» декабря 2023 г.	М.П.