

Сообщение о существенном факте

«о выплаченных доходах или иных выплатах, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:	<i>127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 23 пом. 1 ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии):	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии):	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России:	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации:	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>12.01.2026</i>

2. Содержание сообщения
2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг, по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты, причитающиеся их владельцам: <i>биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002Р-09, Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее – «Эмитент»), регистрационный номер выпуска 4В02-09-71794-Н-002Р от 08.05.2024, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A108G88, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFUFB (далее – «Облигации»).</i> 2.2. Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента: проценты (купонный доход) по облигациям: проценты (купонный доход) по облигациям. 2.3. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который начислены (объявлены) доходы по ценным бумагам эмитента: семнадцатый купонный период; дата начала купонного периода – 21.08.2025 г., дата окончания купонного периода – 01.01.2026г. 2.4. Общий размер выплаченных доходов по ценным бумагам эмитента, а также иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента: 889 723,80 руб. 2.5. Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчете на одну ценную бумагу эмитента: 0,36 руб. 2.6. Общее количество Облигаций эмитента, по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты: 2 471 455 (два миллиона четыреста семьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят пять) штук 2.7. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. 2.8. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение дивидендов в случае, если выплаченными доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: выплаченными доходами по ценным бумагам эмитента не являются дивиденды. 2.9. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, должна быть исполнена, а если указанная обязанность должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока: 01 января 2026 года (в соответствии с п. 5.5 Решения о выпуске ценных бумаг, если дата окончания купонного периода приходится на нерабочий, праздничный или выходной день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за датой окончания купонного периода.; плановая дата выплаты – 12 января 2026 года).

2.10. Объем (в процентах), в котором исполнено обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, а также причины исполнения указанного обязательства не в полном объеме, в случае если такое обязательство исполнено эмитентом не в полном объеме: **100% - обязательство исполнено в полном объеме.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Панфилов Алексей Юрьевич

(подпись)

3.2. « 12 » января 20 26 г.

М.П.