

Сообщение о существенном факте
«О присвоении или изменении рейтинга эмиссионных ценных бумаг эмитента
рейтинговым агентством на основании договора»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
1.3. Место нахождения эмитента	127051, г. Москва, пер. Колобовский 1-й, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762; http://www.com-real.ru/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	12 марта 2019

2. Содержание сообщения
2.1. Объект присвоения рейтинга (ценные бумаги и (или) их эмитент): ценные бумаги.
2.2. Вид рейтинга, который присвоен объекту рейтинговой оценки (кредитный рейтинг; рейтинг долгосрочной кредитоспособности (платежеспособности); рейтинг корпоративного управления; иной рейтинг): кредитный рейтинг.
2.3. В случае если объектом присвоения рейтинга являются ценные бумаги эмитента - вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг: биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-05, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 001P (идентификационный номер программы 4-71794-Н-001P-02Е от 23.03.2017), идентификационный номер выпуска 4B02-05-71794-Н-001P от 26.02.2019, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1005T9.
2.4. Значение присвоенного рейтинга, а в случае изменения рейтинга - значения рейтинга до и после изменения: значение присвоенного рейтинга – BBB (RU).
2.5. Дата присвоения рейтинга: 12 марта 2019 года.
2.6. Краткое описание значения рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения рейтинга: https://www.acra-ratings.ru/press-releases/1134 .
2.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) организации, присвоившей рейтинг (рейтингового агентства): Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество), АКРА (АО); 115035 г. Москва, Садовническая набережная, д. 75; ИНН 9705055855; ОГРН 5157746145167.
2.8. Иные сведения о рейтинге, указываемые эмитентом по своему усмотрению: отсутствуют.

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор	(подпись) Панфилов А.Ю. (И.О. Фамилия)
3.2. Дата “ 12 ” марта 20 19 г.	М.П.