

**Сообщение о существенном факте
о начисленных (объявленных) и (или) выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента,
об иных выплатах, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента,
а также о намерении исполнить обязанность по осуществлению выплат по облигациям эмитента,
права на которые учитываются в реестре владельцев ценных бумаг эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762 http://www.com-real.ru/</i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>12.05.2023</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены (объявлены) доходы: <i>Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-06 (далее – «Биржевые облигации»), размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P (регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02Е от 09.10.2020). Регистрационный номер выпуска 4B02-06-71794-Н-002P от 19.04.2023. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) и международный код классификации финансовых инструментов (CFI) Биржевым облигациям на дату раскрытия не присвоены</i></p> <p>2.2. Орган управления (уполномоченное должностное лицо) эмитента, принявший (принявшее) решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: <i>Решение единоличного исполнительного органа – Генерального директора АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» (Приказ № 7 от 12.05.2023).</i></p> <p>Содержание принятого решения: <i>Установить ставку 1 (первого) купонного периода Биржевых облигаций серии 002P-06 АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» в размере 13,00 % (тринадцать) процентов годовых, что соответствует величине купонного дохода за 1 (первый) купонный период в размере 10,68 руб. (десять рублей шестьдесят восемь копеек) на одну Биржевую облигацию серии 002P-06.</i> <i>Установить процентную ставку по купонным периодам Биржевых облигаций серии 002P-06 со 2 (второго) по 24 (двадцать четвертый) равной процентной ставке 1 (первого) купонного периода Биржевых облигаций.</i></p> <p>2.3. Дата принятия решения о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: <i>12.05.2023.</i></p> <p>2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента, в случае если указанное решение принято коллегиальным органом управления эмитента: <i>не указывается, так как решение принято единоличным исполнительным органом управления Эмитента.</i></p> <p>2.5. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который начислены (объявлены) доходы по ценным бумагам эмитента:</p>	
<i>1-й купонный период:</i>	<i>дата начала – 16.05.2023 дата окончания – 15.06.2023</i>
<i>2-й купонный период:</i>	<i>дата начала – 15.06.2023 дата окончания – 15.07.2023</i>
<i>3-й купонный период:</i>	<i>дата начала – 15.07.2023 дата окончания – 14.08.2023</i>
<i>4-й купонный период:</i>	<i>дата начала – 14.08.2023 дата окончания – 13.09.2023</i>
<i>5-й купонный период:</i>	<i>дата начала – 13.09.2023 дата окончания – 13.10.2023</i>
<i>6-й купонный период:</i>	<i>дата начала – 13.10.2023 дата окончания – 12.11.2023</i>
<i>7-й купонный период:</i>	<i>дата начала – 12.11.2023 дата окончания – 12.12.2023</i>
<i>8-й купонный период:</i>	<i>дата начала – 12.12.2023 дата окончания – 11.01.2024</i>
<i>9-й купонный период:</i>	<i>дата начала – 11.01.2024 дата окончания – 10.02.2024</i>
<i>10-й купонный период:</i>	<i>дата начала – 10.02.2024 дата окончания – 11.03.2024</i>

<i>11-й купонный период:</i>	<i>дата начала –</i>	<i>11.03.2024</i>	<i>дата окончания –</i>	<i>10.04.2024</i>
<i>12-й купонный период:</i>	<i>дата начала –</i>	<i>10.04.2024</i>	<i>дата окончания –</i>	<i>10.05.2024</i>
<i>13-й купонный период:</i>	<i>дата начала –</i>	<i>10.05.2024</i>	<i>дата окончания –</i>	<i>09.06.2024</i>
<i>14-й купонный период:</i>	<i>дата начала –</i>	<i>09.06.2024</i>	<i>дата окончания –</i>	<i>09.07.2024</i>
<i>15-й купонный период:</i>	<i>дата начала –</i>	<i>09.07.2024</i>	<i>дата окончания –</i>	<i>08.08.2024</i>
<i>16-й купонный период:</i>	<i>дата начала –</i>	<i>08.08.2024</i>	<i>дата окончания –</i>	<i>07.09.2024</i>
<i>17-й купонный период:</i>	<i>дата начала –</i>	<i>07.09.2024</i>	<i>дата окончания –</i>	<i>07.10.2024</i>
<i>18-й купонный период:</i>	<i>дата начала –</i>	<i>07.10.2024</i>	<i>дата окончания –</i>	<i>06.11.2024</i>
<i>19-й купонный период:</i>	<i>дата начала –</i>	<i>06.11.2024</i>	<i>дата окончания –</i>	<i>06.12.2024</i>
<i>20-й купонный период:</i>	<i>дата начала –</i>	<i>06.12.2024</i>	<i>дата окончания –</i>	<i>05.01.2025</i>
<i>21-й купонный период:</i>	<i>дата начала –</i>	<i>05.01.2025</i>	<i>дата окончания –</i>	<i>04.02.2025</i>
<i>22-й купонный период:</i>	<i>дата начала –</i>	<i>04.02.2025</i>	<i>дата окончания –</i>	<i>06.03.2025</i>
<i>23-й купонный период:</i>	<i>дата начала –</i>	<i>06.03.2025</i>	<i>дата окончания –</i>	<i>05.04.2025</i>
<i>24-й купонный период:</i>	<i>дата начала –</i>	<i>05.04.2025</i>	<i>дата окончания –</i>	<i>05.05.2025</i>

2.6. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента (общий размер дивидендов, объявленных по акциям эмитента определенной категории (типа); общий размер процентов (купонного дохода), начисленных (подлежащих выплате) по облигациям эмитента определенного выпуска): **На дату принятия решения об определении ставки количество размещаемых Биржевых облигаций не определено, общий размер дохода не может быть указан. Количество размещаемых Биржевых облигаций будет указано в документе, содержащем условия размещения (будет опубликован до даты начала размещения Биржевых облигаций).**

2.7. Размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (размер объявленного дивиденда в расчете на одну акцию эмитента определенной категории (типа); размер начисленных (подлежащих выплате) процентов (купонного дохода) в расчете на одну облигацию эмитента определенного выпуска за отчетный (купонный) период)

Для каждого купонного периода с 1-го по 24-ый: 13,00 (тринадцать) процентов годовых, что соответствует 10 рублям 68 копейкам (десяти рублям шестидесяти восьми копейкам) на одну Биржевую облигацию.

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): **денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.**

2.9. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, в случае, если начисленными (объявленными) доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: **Не применимо.**

2.10. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивидендов по акциям, процентов (купонного дохода) по облигациям) должна быть исполнена, а если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока:

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода:

<i>Купонный доход по 1-му купонному периоду выплачивается:</i>	<i>15.06.2023</i>
<i>Купонный доход по 2-му купонному периоду выплачивается:</i>	<i>15.07.2023</i>
<i>Купонный доход по 3-му купонному периоду выплачивается:</i>	<i>14.08.2023</i>
<i>Купонный доход по 4-му купонному периоду выплачивается:</i>	<i>13.09.2023</i>
<i>Купонный доход по 5-му купонному периоду выплачивается:</i>	<i>13.10.2023</i>
<i>Купонный доход по 6-му купонному периоду выплачивается:</i>	<i>12.11.2023</i>
<i>Купонный доход по 7-му купонному периоду выплачивается:</i>	<i>12.12.2023</i>
<i>Купонный доход по 8-му купонному периоду выплачивается:</i>	<i>11.01.2024</i>
<i>Купонный доход по 9-му купонному периоду выплачивается:</i>	<i>10.02.2024</i>
<i>Купонный доход по 10-му купонному периоду выплачивается:</i>	<i>11.03.2024</i>
<i>Купонный доход по 11-му купонному периоду выплачивается:</i>	<i>10.04.2024</i>
<i>Купонный доход по 12-му купонному периоду выплачивается:</i>	<i>10.05.2024</i>
<i>Купонный доход по 13-му купонному периоду выплачивается:</i>	<i>09.06.2024</i>
<i>Купонный доход по 14-му купонному периоду выплачивается:</i>	<i>09.07.2024</i>
<i>Купонный доход по 15-му купонному периоду выплачивается:</i>	<i>08.08.2024</i>
<i>Купонный доход по 16-му купонному периоду выплачивается:</i>	<i>07.09.2024</i>
<i>Купонный доход по 17-му купонному периоду выплачивается:</i>	<i>07.10.2024</i>
<i>Купонный доход по 18-му купонному периоду выплачивается:</i>	<i>06.11.2024</i>
<i>Купонный доход по 19-му купонному периоду выплачивается:</i>	<i>06.12.2024</i>
<i>Купонный доход по 20-му купонному периоду выплачивается:</i>	<i>05.01.2025</i>

Купонный доход по 21-му купонному периоду выплачивается: 04.02.2025

Купонный доход по 22-му купонному периоду выплачивается: 06.03.2025

Купонный доход по 23-му купонному периоду выплачивается: 05.04.2025

Купонный доход по 24-му купонному периоду выплачивается: 05.05.2025

3. Подпись

3.1. Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость
ФПК «Гарант-Инвест» _____ А.Ю. Панфилов
(подпись)

3.2. Дата «12» _____ мая 20 23 г. М.П.