

**Сообщение
о существенном факте о совершении эмитентом (подконтрольной эмитенту организацией)
существенной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>12.10.2023</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): <i>подконтрольная эмитенту организация.</i></p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: <i>Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехноСервис», ОГРН 1047797008390, ИНН 7708547668, адрес местонахождения: 127051, город Москва, 1-й Колобовский переулок, дом 19, стр. 1, пом 1, ком. 1.</i></p> <p>2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): <i>крупная сделка</i></p> <p>2.4. Вид и предмет существенной сделки: <i>Договор купли –продажи № 1 от 10.10.2023 года недвижимого имущества между Обществом с ограниченной ответственностью «О.С.Б.Интернейшнл-Сервис-М» и Обществом с ограниченной ответственностью «СтройТехноСервис».</i></p> <p>2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: <i>Купля-продажа Здания и Земельного участка</i></p> <p>2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке: <i>Общество с ограниченной ответственностью «О.С.Б.Интернейшнл-Сервис-М» и Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехноСервис».</i></p> <p>2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: <i>до полной оплаты.</i></p> <p>2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией): <i>сумма сделки составляет 723 000 000,00 (Семьсот двадцать три миллиона 00/100) рублей, что составляет 2 493, 1 % от балансовой стоимости активов подконтрольной эмитенту организации по состоянию на 31.12.2022.</i></p> <p>2.9. Стоимость активов, определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): <i>29 846 000,00 (Двадцать девять миллионов восемьсот сорок шесть тысяч) рублей.</i></p> <p>2.10. Дата совершения существенной сделки: <i>10 октября 2023 года.</i></p> <p>2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом</p>	

управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: ***решение о согласии на совершение сделки не принималось.***

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Панфилов А.Ю.
(наименование должности (подпись) (И.О. Фамилия)
уполномоченного лица эмитента)

3.2. Дата « 12 » октября 20 23 г.