

**Сообщение о существенном факте**  
**«О сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>12.12.2019 г.</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг: <i>Принятие эмитентом решения о сроке для направления оферт по биржевым облигациям процентным неконвертируемым документарным на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-06, размещаемым в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-71794-Н-001P-02E от 23.03.2017г. (далее – «Биржевые облигации»), идентификационный номер выпуска 4B02-06-71794-Н-001P от 02.12.2019 г, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): на дату раскрытия не присвоен.</i></p> <p>2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) такого лица: <i>привести информацию не представляется возможным, информация затрагивает потенциальных приобретателей Биржевых облигаций.</i></p> <p>2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или связано с решением, принятым уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица - наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае, если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица:  <i>Решение принято Единоличным исполнительным органом – Генеральным директором АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» «12» декабря 2019 года (Приказ № 22 от 12.12.2019г.).</i></p> <p>Содержание принятого решения:  <i>«1. Определить срок для направления оферт от потенциальных покупателей с предложением заключить предварительные договоры, в соответствии с которыми потенциальный покупатель и Эмитент (через Общество с ограниченной ответственностью «УНИВЕР Капитал», далее по тексту также - «Андеррайтер») обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций серии 001P-06 основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций серии 001P-06 (далее по тексту - «Предварительные договоры»):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>дата и время начала срока - в 11:00 московского времени 13 декабря 2019 года (далее – «Время открытия книги»);</i></li> <li>- <i>дата и время окончания срока - в 17:00 московского времени 13 декабря 2019 года (далее – «Время закрытия книги»).</i></li> </ul> <p><i>Указанные выше оферты от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров не могут быть отозваны после наступления Времени закрытия книги.</i></p> <p><i>Первоначально установленные решением Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров могут быть изменены решением Эмитента.</i></p> <p><i>2. Определить, что оферты с предложением заключить Предварительные договоры направляются потенциальными покупателями Андеррайтеру по адресу: Российская Федерация, 123112, г. Москва, Пресненская наб., д. 8, стр.1, 4 этаж, помещение 1N, вниманию Генерального директора Сагдиева А.Ж. Копии оферт с предложением заключить Предварительные договоры могут быть направлены:</i></p>	

в ООО «УНИВЕР Капитал» по адресу электронной почты [bonds@univer.ru](mailto:bonds@univer.ru);  
в ООО «Компания БКС» по адресам электронной почты [bonds@bcsgm.com](mailto:bonds@bcsgm.com) и [dcm@bcsgm.com](mailto:dcm@bcsgm.com),  
с обязательной доставкой оригинала по почтовому адресу Андеррайтера в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента направления копии оферты с предложением заключить Предварительный договор по указанной электронной почте.

3. Утвердить форму приглашения Эмитента делать оферты на заключение Предварительных договоров (Приложение № 1 к настоящему Приказу).

4. Утвердить форму оферты потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор (Приложение № 2 к настоящему Приказу).».

«12» декабря 2019 года

Касательно: Участие в размещении Биржевых облигаций Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» серии 001P-06.

**ВНИМАНИЕ: ВЫ ДОЛЖНЫ ОЗНАКОМИТЬСЯ С НИЖЕИЗЛОЖЕННОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ ДО ТОГО КАК ПРЕДПРИНИМАТЬ КАКИЕ-ЛИБО ДЕЙСТВИЯ.**

Настоящее сообщение распространяется на приведенную ниже информацию и на эмиссионные документы, размещенные в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762> (далее совместно «Документы»), и Вам необходимо внимательно ознакомиться с положениями настоящего сообщения до того, как вы предпримете какие-либо действия в связи с такими Документами. При ознакомлении и осуществлении каких-либо действий в связи с Документами, Вы принимаете обязательство соблюдать нижеприведенные условия, включая любые изменения к таким условиям, которые могут быть получены Вами от нас как следствие Вашего ознакомления с Документами.

НАСТОЯЩЕЕ СООБЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ, НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПРЕДЛОЖЕНИЕМ О ПРОДАЖЕ КАКИХ-ЛИБО ЦЕННЫХ БУМАГ И НЕ ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ ИЛИ ДОСТУПА ЛИЦАМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОЕДИНЕННЫХ ШТАТАХ АМЕРИКИ, АВСТРАЛИИ, КАНАДЕ ИЛИ ЯПОНИИ

НАСТОЯЩЕЕ СООБЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТЫ НЕ МОГУТ НАПРАВЛЯТЬСЯ ИЛИ РАСПРОСТРАНЯТЬСЯ, КРОМЕ КАК В ПОРЯДКЕ, ОБОЗНАЧЕННОМ НИЖЕ, А ТАКЖЕ НЕ МОГУТ ВОСПРОИЗВОДИТЬСЯ НИКАКИМИ СПОСОБАМИ

Ни Общество с ограниченной ответственностью «УНИВЕР Капитал», ни Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее - «Эмитент») настоящим не делают предложения о продаже каких-либо ценных бумаг и не осуществляют действий, направленных на получение предложения о покупке каких-либо ценных бумаг в отношении любых лиц, находящихся в любой юрисдикции. Настоящее сообщение и Документы, представленные Вашему вниманию, не могут быть использованы для или в связи с подготовкой любого сообщения в любых юрисдикциях или при любых обстоятельствах, в/при которых такое подготовленное сообщение будет считаться недопустимым или незаконным. Эмитент требует от каждого лица, которое получает доступ к настоящему сообщению и Документам, изучить и соблюдать такие ограничения. Документы, представленные для Вашего ознакомления, носят исключительно информационный характер и не являются рекламой или предложением о продаже каких-либо ценных бумаг в любой стране.

Любые ценные бумаги Эмитента не могут быть предложены к продаже или продаваться в Соединенных Штатах Америки без регистрации или получения освобождения от регистрации в соответствии с Законом США о Ценных Бумагах 1933 года (в его действующей редакции).

Настоящее сообщение и Документы предназначены исключительно для: (i) лиц, находящихся за пределами территории Великобритании, либо (ii) профессиональных инвесторов, подпадающих под действие статьи 19(5) Приказа (Финансовое Содействие) 2005 года в рамках Закона Великобритании о Финансовых Услугах и Финансовых Рынках 2000 года (далее «Приказ»), либо (iii) юридических или иных лиц с крупным чистым капиталом, которым такое сообщение и Документы могут быть законно направлены, подпадающих под действие статей 49(2)(a) - 49(2)(d) Приказа (все такие указанные лица далее вместе именуются «Соответствующие лица»).

Любые ценные бумаги могут быть приобретены, и любое приглашение, предложение или соглашение о подписке, покупке или ином приобретении таких ценных бумаг может быть принято только такими Соответствующими лицами. Любое другое лицо, не являющееся Соответствующим лицом, не вправе действовать в связи с, или иным образом полагаться на, настоящее сообщение и Документы или любую содержащуюся в них

информацию.

Любое публичное предложение ценных бумаг, которое может считаться сделанным на основании факта направления настоящего сообщения и Документов в любом государстве-члене Европейского Сообщества, принявшем к исполнению Директиву 2003/71/ЕС (вместе с любыми дополнительными процедурами по ее применению в таком государстве-члене далее именуется «Директива о Проспекте»), адресовано исключительно квалифицированным инвесторам этого государства-члена ЕС в значении, определяемом Директивой о Проспекте.

Настоящее сообщение и Документы не являются проспектом эмиссии для целей их толкования в соответствии с процедурами по применению Директивы о Проспекте и иным применимым правом. Настоящее сообщение и Документы, а также проспект эмиссии, подготовленный в связи с размещением ценных бумаг Эмитента, не могут быть распространены в какой-либо стране, где такое распространение требует соблюдения дополнительных требований или нарушает законодательство такой страны.

#### **ВЛАДЕНИЕ БИРЖЕВЫМИ ОБЛИГАЦИЯМИ ИЛИ ДРУГИМИ ФИНАНСОВЫМИ ИНСТРУМЕНТАМИ ВСЕГДА СВЯЗАНО С РИСКАМИ.**

Настоящее сообщение носит исключительно информационный характер и содержит очень ограниченную информацию об инвестировании в ценные бумаги Эмитента. Такому инвестированию должно предшествовать взвешенное решение, основанное, среди прочего, на тщательном анализе Эмитента, его аффилированных лиц, операций, финансового состояния, продаж и доходов, состояния российской экономики в целом и других риск-факторов.

#### **Уважаемый Инвестор,**

Настоящим мы сообщаем Вам о возможности принять участие в размещении биржевых облигаций процентных неконвертируемых документарных на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-06 Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее - «Эмитент»). Общество с ограниченной ответственностью «УНИВЕР Капитал» (далее - «Андеррайтер») действует в качестве андеррайтера размещения. Настоящее сообщение является предложением делать оферты и не является офертой.

02 декабря 2019 года ПАО Московская Биржа присвоило выпуску Биржевых облигаций идентификационный номер 4B02-06-71794-H-001P. Присвоение идентификационного номера выпуску Биржевых облигаций не означает, что фактическая информация, представленная в документах выпуска, является точной и достоверной.

Размещение Биржевых облигаций будет происходить путем совершения сделок купли-продажи Биржевых облигаций в ПАО Московская Биржа. Дата начала размещения устанавливается (определяется) в соответствии с Программой Биржевых облигаций и Условиями выпуска Биржевых облигаций (далее - «Эмиссионные Документы»). Биржевые облигации могут быть оплачены только деньгами.

Вы можете принять участие в размещении, сделав в установленном ниже порядке предложение заключить предварительный договор о покупке Вами Биржевых облигаций (далее - «Предложение о покупке») по форме, установленной в Приложении к настоящему сообщению, указав при этом максимальную общую сумму в рублях Российской Федерации, на которую Вы желаете и готовы приобрести Биржевые облигации, а также минимальную ставку первого купона по Биржевым облигациям, при которой Вы желаете и готовы приобрести Биржевые облигации на указанную сумму.

Предложение о покупке является Вашей офертой заключить Предварительный договор (как этот термин определен ниже).

Для целей соблюдения требований к порядку размещения Биржевых облигаций Эмитент рассматривает только те Предложения о покупке, которые были надлежащим образом составлены и подписаны, а также поступили в порядке и на условиях, изложенных в настоящем сообщении

#### **Порядок Размещения и Проведения Расчетов**

Если Вы решите принять участие в размещении Биржевых облигаций, пожалуйста, подтвердите свое согласие с порядком и условиями размещения Биржевых облигаций, изложенными в Эмиссионных Документах и настоящем сообщении, путем доставки надлежащим образом составленного и подписанного Вами Предложения о покупке не ранее 11:00 московского времени 13 декабря 2019 года (далее - «Время открытия книги») и не позднее 17:00

московского времени 13 декабря 2019 года (далее - «Время Закрытия Книги») Андеррайтеру по адресу: Российская Федерация, 123112, г. Москва, Пресненская наб., д. 8, стр.1, 4 этаж, помещение IN, вниманию Генерального директора Сагдиева А.Ж. При этом Предложение о покупке, направляемое юридическим лицом, должно быть выполнено на бланке такого юридического лица, подписано уполномоченным лицом и скреплено его печатью. Предложение о покупке не может быть отозвано после наступления Времени Закрытия Книги. Копии оферт с предложением заключить Предварительные договоры могут быть направлены:

в ООО «УНИВЕР Капитал» по адресу электронной почты [bonds@univer.ru](mailto:bonds@univer.ru);

в ООО «Компания БКС» по адресам электронной почты [bonds@bcsgm.com](mailto:bonds@bcsgm.com) и [dcm@bcsgm.com](mailto:dcm@bcsgm.com),

с обязательной доставкой оригинала по почтовому адресу Андеррайтера в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента направления копии оферты с предложением заключить Предварительный договор по указанной электронной почте.

Во избежание недопонимания и каких-либо сомнений, особо обращаем Ваше внимание, что получение Организатором Вашего Предложения о покупке не означает, что оно будет акцептовано. Ни Эмитент, ни Организатор не принимают на себя никаких обязательств и не дают никаких заверений или гарантий относительно того, что Ваше Предложение о покупке будет акцептовано полностью или в какой-либо части.

После определения ставки первого купона по Биржевым облигациям Эмитент принимает решение об акцепте или отклонении Вашего Предложения о покупке. Только в случае если будет принято решение об акцепте Вашего Предложения о покупке, УНИВЕР Капитал, действуя в качестве поверенного от имени и за счет Эмитента, либо в качестве комиссионера от своего имени и за счет Эмитента, направит Вам (с курьером или по факсу или на электронный адрес) письменное уведомление об акцепте (далее «Уведомление об акцепте») Вашего Предложения о покупке по адресу или на номер факса или на электронный адрес, указанные в Вашем Предложении о покупке. В случае направления Уведомления об акцепте по факсу или по электронной почте, оно считается полученным Вами в момент его отправки. В случае если Эмитентом будет принято решение об отклонении Вашего Предложения о покупке, или Эмитентом не будет рассмотрено Ваше Предложение о покупке, или по нему не будет принято какое-либо решение, УНИВЕР Капитал не будет направлять Вам уведомление об этом. При этом тот факт, что Вам не будет направлено такое уведомление, не означает, что Ваше Предложение о покупке было акцептовано (молчание не является акцептом).

**ВНИМАНИЕ! АКЦЕПТ ВАШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПОКУПКЕ ОЗНАЧАЕТ ЗАКЛЮЧЕНИЕ МЕЖДУ ВАМИ И ЭМИТЕНТОМ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА (ДАЛЕЕ «ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР»), В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМ ВЫ И ЭМИТЕНТ ОБЯЗУЕТЕСЬ ЗАКЛЮЧИТЬ В ДАТУ НАЧАЛА РАЗМЕЩЕНИЯ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ ОСНОВНОЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ (ДАЛЕЕ «ОСНОВНОЙ ДОГОВОР») НА СЛЕДУЮЩИХ УСЛОВИЯХ: ЭМИТЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ ПРОДАТЬ ВАМ, А ВЫ ОБЯЗУЕТЕСЬ ПРИОБРЕСТИ У ЭМИТЕНТА (ИЛИ НАЗНАЧЕННОГО ЭМИТЕНТОМ КОМИССИОНЕРА, ПОВЕРЕННОГО ИЛИ ДРУГОГО АГЕНТА) И ОПЛАТИТЬ БИРЖЕВЫЕ ОБЛИГАЦИИ В КОЛИЧЕСТВЕ, ПО ЦЕНЕ РАЗМЕЩЕНИЯ И СО СТАВКОЙ КУПОНА, УКАЗАННЫМ В УВЕДОМЛЕНИИ ОБ АКЦЕПТЕ. ПРИ ЭТОМ КОЛИЧЕСТВО БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ, УКАЗАННОЕ В УВЕДОМЛЕНИИ ОБ АКЦЕПТЕ, БУДЕТ ЗАВИСЕТЬ ОТ ЦЕНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ, ВЕЛИЧИНЫ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ПЕРВОМУ КУПОНУ И РЫНОЧНОГО СПРОСА НА БИРЖЕВЫЕ ОБЛИГАЦИИ. ВАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПОКУПКЕ МОЖЕТ БЫТЬ АКЦЕПТОВАНО ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ В ЧАСТИ. ЕСЛИ ВАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПОКУПКЕ БУДЕТ АКЦЕПТОВАНО В ЧАСТИ, ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР СЧИТАЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕННЫМ ТОЛЬКО В ОТНОШЕНИИ ТАКОЙ ЧАСТИ ВАШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПОКУПКЕ, КОТОРАЯ БУДЕТ УКАЗАНА В УВЕДОМЛЕНИИ ОБ АКЦЕПТЕ. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА (ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ), ДАТА НАЧАЛА РАЗМЕЩЕНИЯ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ, ЦЕНА РАЗМЕЩЕНИЯ, СТАВКА ПЕРВОГО КУПОНА ПО БИРЖЕВЫМ ОБЛИГАЦИЯМ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАСЧЕТОВ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ (ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ) В СООТВЕТСТВИИ С ЭМИССИОННЫМИ ДОКУМЕНТАМИ.**

В Уведомлении об акцепте будет указано количество Биржевых облигаций, рассчитанное на основе цены размещения, а также соответствующей части суммы денежных средств, указанной в Вашем Предложении о покупке как максимальной сумма денежных средств, на которую Вы готовы купить Биржевые облигации.

Настоящее сообщение, Предложение о покупке и Уведомление об акцепте (при его наличии) составляют неотъемлемую часть Предварительного договора.

Все споры, связанные с заключением Предварительного договора, его действительностью и исполнением, разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

С уважением,

Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»

[НА БЛАНКЕ ИНВЕСТОРА]

В ООО «УНИВЕР Капитал»  
Российская Федерация, 123112,  
г. Москва, Пресненская наб., д. 8,  
стр.1, 4 этаж, помещение 1N  
Внимание: Генерального директора Сагдиева А.Ж.  
Копия направляется:  
В ООО «УНИВЕР Капитал»,  
e-mail: [bonds@univer.ru](mailto:bonds@univer.ru);  
в ООО «Компания БКС»,  
e-mail: [bonds@bcsgm.com](mailto:bonds@bcsgm.com), [dcm@bcsgm.com](mailto:dcm@bcsgm.com)

## ОФЕРТА О ЗАКЛЮЧЕНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Участие в размещении биржевых облигаций серии 001P-06  
Акционерного общества «Коммерческая недвижимость  
Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»

Мы ознакомились с условиями и порядком участия в размещении биржевых облигаций процентных неконвертируемых документарных на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-06, размещаемых путем открытой подписки в рамках Программы облигаций (идентификационный номер Программы облигаций 4-71794-N-001P-02E от 23.03.2017 г.), идентификационный номер выпуска 4B02-06-71794-N-001P от 02.12.2019 г. (далее – «Биржевые облигации»), изложенными в Программе Биржевых облигаций и в Условиях выпуска Биржевых облигаций Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

Тщательно проанализировав финансовые, экономические, юридические и иные риски и последствия приобретения и владения Биржевыми облигациями, мы настоящим обязуемся заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи о приобретении нами Биржевых облигаций у Эмитента в соответствии с Программой Биржевых облигаций и с Условиями выпуска Биржевых облигаций на следующих условиях:

Максимальная сумма, на которую мы готовы купить Биржевые облигации (рубли РФ)\*  
[пожалуйста, укажите]

Минимальная ставка купона по Биржевым облигациям на первый купонный период (в процентах годовых), при которой мы готовы приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму  
[пожалуйста, укажите]

Участником торгов ПАО Московская Биржа, выставляющим заявки на покупку Биржевых облигаций серии 001P-06 по нашему поручению, будет выступать [пожалуйста, укажите полное название своего брокера] (для инвесторов, работающих через брокера).

Настоящее сообщение является предложением (офертой) о заключении Предварительного договора (далее – Предложение). Настоящее Предложение действительно **до «17» декабря 2019 г.** включительно.

Просим направить уведомление об акцепте данной оферты по следующим координатам: для передачи курьером: [укажите адрес Вашего офиса], для передачи по факсу: [укажите номер факса Вашего офиса], для передачи по электронной почте: [укажите электронный адрес ответственного сотрудника Вашего офиса].

Все термины, используемые, но не определенные, в настоящем Предложении, понимаются в значении, установленном для них в Приглашении, Программе и Условиях выпуска Биржевых облигаций серии 001P-06.

С уважением,

\_\_\_\_\_  
Имя:

Должность:  
(если лицо действует по доверенности, укажите реквизиты документа)

М.П.

\_\_\_\_\_  
\*Данная сумма не включает расходы, связанные с приобретением Биржевых облигаций и проведением расчетов.

2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных эмиссионных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких эмиссионных ценных бумаг эмитента:

*Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-06, в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P (идентификационный номер 4-71794-Н-001P-02Е от 23.03.2017 г.), идентификационный номер выпуска 4В02-06-71794-Н-001P, 02.12.2019г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): на дату раскрытия не присвоен.*

2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия): **12 декабря 2019 г.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
АО «Коммерческая недвижимость  
ФПК «Гарант-Инвест»

\_\_\_\_\_ А.Ю. Панфилов

3.2. Дата «12» декабря 2019 г.