

**Сообщение о существенном факте
«Совершение эмитентом существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru ; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	13.03.2019 г.

2. Содержание сообщения «Совершение эмитентом существенной сделки»	
2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента):	эмитент.
2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации:	организацией, совершившей существенную сделку, не является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям Эмитента.
2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность):	крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.
2.4. Вид и предмет сделки:	Возмездное предоставление Эмитентом (далее – «Займодавец») займа Обществу с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» (далее – «Заемщик») по Договору займа № 1/2019-3 от 13.03.2019 г. (далее – «Договор займа»). Лимит общей суммы займа составляет не более 5 800 000 000 (Пяти миллиардов восемьсот миллионов) руб. 00 коп.
2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:	Займодавец предоставляет Заемщику заем с лимитом общей суммы займа не более 5 800 000 000 (Пяти миллиардов восемьсот миллионов) руб. 00 коп. Процентная ставка за пользование займом устанавливается в размере 12,1% (Двенадцать целых одна десятая процента) годовых от суммы займа. Заемщик обязуется исполнить свои обязательства по договору в полном объеме. Заем может выдаваться траншами.
2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:	Срок исполнения обязательств по сделке – Возврат «Заемщиком» суммы займа, а также начисленных на нее процентов осуществляется частями или в полном объеме не

позднее «13» марта 2022 года.

Стороны сделки: Заимодавец (Эмитент) – Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» (ОГРН 1047797011899 ИНН: 7709584581).

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: Лимит общей суммы займа составляет не более 5 800 000 000 (Пяти миллиардов восемьсот миллионов) руб. 00 коп., что составляет 195,27 % от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2018 г. (дата предшествующая заключению Договора займа).

2.7. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 2 970 263 000 (два миллиарда девятьсот семьдесят миллионов двести шестьдесят три тысячи) рублей.

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): Договор займа № 1/2019-3 от 13.03.2019 г. составлен и подписан 13 марта 2019 г.

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: **решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

Акционерного общества

"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной
корпорации "Гарант-Инвест"

_____ Панфилов А.Ю.

3.2. «13» марта 2019 г.

М.П.