

**Сообщение о существенном факте
«О созыве общего собрания акционеров эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru/ ; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762

2. Содержание сообщения «О созыве общего собрания акционеров эмитента»	
<p>2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента: (годовое (очередное), внеочередное): внеочередное.</p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): Собрание (совместное присутствие акционеров Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, с предварительным направлением (вручением) бюллетеней для голосования до проведения Общего собрания акционеров).</p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания акционеров эмитента, почтовый адрес, по которому могут, а в случаях, предусмотренных федеральным законом, - должны направляться заполненные бюллетени для голосования: Внеочередное Общее собрание акционеров состоится 13 августа 2018 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Москва, 1-й Колобовский пер., д.23, (3 этаж, большая переговорная).</p> <p>2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании акционеров эмитента: с 10 часов 45 минут 13 августа 2018 года. Регистрация лиц, имеющих право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров, заканчивается после завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня Общего собрания акционеров, по которому имеется кворум, и до начала времени, которое предоставляется для голосования лицам, не проголосовавшим до этого момента</p> <p>2.5. Дата определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента: 23 июля 2018 года.</p> <p>2.6. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента:</p> <p style="padding-left: 40px;">1. Об одобрении сделки – заключении Обществом Дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства № 5225/П1 от 15.06.2018г., заключенному с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Кредитор, Банк), в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «ТЦ Коломенский» (ОГРН 1177746446822, ИНН 7726402200) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком.</p> <p style="padding-left: 40px;">2. Об одобрении сделки – заключении Обществом Дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства № 5204/П1 от 15.06.2018г., заключенному с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Кредитор, Банк), в соответствии с которым поручительством обеспечивается исполнение всех обязательств ООО «ТЦ Пражский Град» (ОГРН 1107746853390, ИНН 7726663561) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному между Банком и Заемщиком.</p> <p style="padding-left: 40px;">3. Об одобрении сделки – заключении Дополнительного соглашения № 1 к Договору</p>	

№ 5225 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.06.2018г., заключенному ООО «ТЦ Коломенский» с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

4. Об одобрении сделки - заключении Дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства № 5204/П2 от 15.06.2018г., заключенному ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Кредитор, Банк).

5. Об одобрении сделки Дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства № 5225/П2 от 15.06.2018г., заключенному ООО «Гарант-Инвест Недвижимость» с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Кредитор, Банк).

6. Об одобрении сделки - заключении Дополнительного соглашения № 1 к Договору № 5204 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.06.2018г., заключенному ООО «ТЦ Пражский Град» с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России».

7. Об одобрении инвестиционных сделок.

8. Об Утверждении Положения о Совете директоров АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест».

2.7. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей (подлежащими) предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров эмитента, и адреса, по которым с ней можно ознакомиться: **Лица, имеющие право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества могут ознакомиться с материалами с 23 июля 2018 года по 13 августа 2018 года в рабочие дни с 10-00 часов до 17-00 часов местного времени, в помещении Общества по адресу: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3.**

2.8. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление по ним прав: **Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

Акционерного общества

"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной
корпорации "Гарант-Инвест"

_____ Панфилов А.Ю.

3.2. «13» июля 2018 г.

М.П.