Сообщение об изменении или корректировке информации, ранее опубликованной в Ленте новостей

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	***Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»***
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:	***127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 23 пом. 1 ком. 3***
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии):	***1097746603680***
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии):	***7726637843***
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России:	***71794-Н***
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации:	***https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762***
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	***12.10.2026***

2. Содержание сообщения

Полный текст публикуемого сообщения с учетом внесенных изменений, а также краткое описание внесенных изменений и причин (обстоятельств), послуживших основанием их внесения:

1. Настоящее сообщение публикуется в порядке изменения (корректировки) информации, содержащейся в ранее опубликованном сообщении в Ленте новостей.

Краткое описание внесенных изменений: **в содержание сообщения (п.2.3. ошибка в дате выплаты купонного дохода)**
Причина, послужившая основанием внесения изменений: **техническая ошибка (опечатка)**
2. Содержание сообщения
2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг, перед владельцами которых эмитентом не исполнены обязательства: ***биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002Р-10, Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее – «Эмитент»), регистрационный номер выпуска 4B02-10-71794-H-002P от 31.07.2024, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A109791, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBVUFB (далее – «Облигации»).***
2.2. Содержание обязательства эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер обязательства в денежном выражении:
содержание обязательства Эмитента – выплата купонного дохода по Облигациям, начисленного за двадцатый купонный период в размере 12 330 000,00 (Двенадцать миллионов триста тридцать тысяч) рублей. Общее количество Облигаций, купонный доход по которым подлежал выплате: 1 500 000 штук. Выплата купонного дохода производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;
размер обязательства в денежном выражении: 12 330 000,00 (Двенадцать миллионов триста тридцать тысяч) рублей.
2.3. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено, а в случае, если обязательство должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока: ***28.09.2026 (дата выплаты купонного дохода).***
2.4. Сведения о неисполнении (частичном неисполнении) эмитентом обязательства перед владельцами его ценных бумаг, в том числе по вине эмитента (при наличии указанных сведений): ***Дефолт (просрочка исполнения обязательства по выплате купона за двадцатый купонный период по Облигациям Эмитента на срок более 10 (Десять) дней). Дата истечения технического дефолта 12.10.2026.***

2.5. Причина неисполнения (частичного неисполнения) эмитентом обязательства перед владельцами его ценных бумаг, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено:

причина неисполнения Эмитентом обязательства – ограничение по распоряжению денежными средствами в связи с наложением ареста на счета Эмитента;

размер обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено – 12 330 000,00 (Двенадцать миллионов триста тридцать тысяч) рублей.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор _____ (подпись) Панфилов Алексей Юрьевич

3.2. «13» октября 2026 г. М.П.