

Сообщение

о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и его повестке дня

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>13.11.2023 г.</i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Дата принятия председателем совета директоров (наблюдательного совета) эмитента решения о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: <i>13.11.2023 г.</i>	
2.2. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: <i>13.11.2023 г.</i>	
2.3. Повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента:	
1. О приобретении биржевых облигаций процентных неконвертируемых бездокументарных серии 002P-07 АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»» (далее – Эмитент), регистрационный номер выпуска 4B02-07-71794-Н-002P от 17.08.2023, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A106SK2, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB, (далее – Облигации) по соглашению с их владельцем (владельцами) на основании публичной безотзывной оферты (Приложение № 1 к настоящему решению) (далее – Оферта), в соответствии с п. 6 Решения о выпуске ценных бумаг.	
2. Об утверждении следующих параметров приобретения Облигаций:	
- количество приобретаемых Облигаций по Оферте: не более 4 000 000 (четыре миллиона) штук включительно;	
- порядок приобретения Облигаций, в том числе порядок направления Эмитентом предложения о приобретении Облигаций, порядок и срок принятия такого предложения владельцами Облигаций: указан в Публичной безотзывной оферте, являющейся Приложением № 1 к настоящему решению;	
- период предъявления Облигаций по Оферте состоит из даты начала периода предъявления Облигаций по Оферте, даты окончания периода предъявления Облигаций по Оферте и времени периода предъявления Облигаций по Оферте;	
- дата начала периода предъявления Облигаций по Оферте – 05.03.2025;	
- дата окончания периода предъявления Облигаций по Оферте – 12.03.2025 (включительно);	
- время Периода предъявления Облигаций по Оферте – с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени;	
- дата приобретения по Оферте – 14.03.2025;	
- цена приобретения Облигаций определяется как 103,00 (сто три) процента от непогашенной части номинальной стоимости Облигаций. При этом дополнительно выплачивается НКД, рассчитанный на дату приобретения Облигаций по Оферте;	
- валюта, в которой осуществляется приобретение Облигаций: рубли Российской Федерации;	
- форма оплаты: денежные средства, перечисляемые в безналичном порядке;	
- полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения агента по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами; номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление брокерской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию;	

- полное фирменное наименование: «Газпромбанк» (Акционерное общество);
- сокращенное фирменное наименование – Банк ГПБ (АО);
- место нахождения: г. Москва;
- адрес: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 16, корпус 1;
- лицензия на осуществление брокерской деятельности № 177-04229-100000 от 27.12.2000, выдана ФКЦБ России без ограничения срока действия.

3. О последующем одобрении сделки – заключение Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 между Обществом с ограниченной ответственностью «О.С.Б.Интернейшнл-Сервис-М» и Обществом с ограниченной ответственностью «СтройТехноСервис» (Приложение № 2 к настоящему решению).

2.4. В случае если повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, должны быть указаны вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, указанные в решении о выпуске таких ценных бумаг: **Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71-71794, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Панфилов А.Ю.
(наименование должности (подпись) (И.О. Фамилия)
уполномоченного лица эмитента)

3.2. Дата « 13 » ноября 2023 г.