

Сообщение

об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>13.11.2023 г.</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Сведения о кворуме заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и результатах голосования по вопросам о принятии решений: <i>в заседании Совета директоров АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» приняли участие 5 из 5 членов Совета директоров.</i></p> <p>Совет директоров полномочен решать все вопросы повестки дня:</p> <p>1. По первому вопросу повестки дня: 1. О приобретении биржевых облигаций процентных неконвертируемых бездокументарных серии 002P-07 АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»» (далее – Эмитент), регистрационный номер выпуска 4B02-07-71794-Н-002P от 17.08.2023, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A106SK2, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB, (далее – Облигации) по соглашению с их владельцем (владельцами) на основании публичной безотзывной оферты (Приложение № 1 к настоящему решению) (далее – Оферта), в соответствии с п. 6 Решения о выпуске ценных бумаг</p> <p>Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.</p> <p>2. По второму вопросу повестки дня: 2. Об утверждении следующих параметров приобретения Облигаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество приобретаемых Облигаций по Оферте: не более 4 000 000 (четырёх миллионов) штук включительно; - порядок приобретения Облигаций, в том числе порядок направления Эмитентом предложения о приобретении Облигаций, порядок и срок принятия такого предложения владельцами Облигаций: указан в Публичной безотзывной оферте, являющейся Приложением № 1 к настоящему решению; - период предъявления Облигаций по Оферте состоит из даты начала периода предъявления Облигаций по Оферте, даты окончания периода предъявления Облигаций по Оферте и времени периода предъявления Облигаций по Оферте; - дата начала периода предъявления Облигаций по Оферте – 05.03.2025; - дата окончания периода предъявления Облигаций по Оферте – 12.03.2025 (включительно); - время Периода предъявления Облигаций по Оферте – с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени; - дата приобретения по Оферте – 14.03.2025; - цена приобретения Облигаций определяется как 103,00 (сто три) процента от непогашенной части номинальной стоимости Облигаций. При этом дополнительно выплачивается НКД, рассчитанный на дату приобретения Облигаций по Оферте; - валюта, в которой осуществляется приобретение Облигаций: рубли Российской Федерации; - форма оплаты: денежные средства, перечисляемые в безналичном порядке; - полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения агента по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами; номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление брокерской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию: <ul style="list-style-type: none"> • полное фирменное наименование: «Газпромбанк» (Акционерное общество); • сокращенное фирменное наименование – Банк ГПБ (АО); • место нахождения: г. Москва; 	

- адрес: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 16, корпус 1;
- лицензия на осуществление брокерской деятельности № 177-04229-100000 от 27.12.2000, выдана ФКЦБ России без ограничения срока действия.

Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня: 3. О последующем одобрении сделки – заключение Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 между Обществом с ограниченной ответственностью «О.С.Б.Интернейшнл-Сервис-М» и Обществом с ограниченной ответственностью «СтройТехноСервис» (Приложение № 2 к настоящему решению).

Итоги голосования: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов, «Недействительных голосов» - 0 голосов.

2.2. Содержание решений, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:

1. По первому вопросу повестки дня: Одобрить сделку – приобретение биржевых облигаций процентных неконвертируемых бездокументарных серии 002P-07 АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»» (далее – Эмитент), регистрационный номер выпуска 4B02-07-71794-H-002P от 17.08.2023, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A106SK2, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB, (далее – Облигации) по соглашению с их владельцем (владельцами) на основании публичной безотзывной оферты (Приложение № 1 к настоящему решению) (далее – Оферта), в соответствии с п. 6 Решения о выпуске ценных бумаг.

2. По второму вопросу повестки дня: Утвердить следующие параметры приобретения Облигаций:

- количество приобретаемых Облигаций по Оферте: не более 4 000 000 (четыре миллиона) штук включительно;
- порядок приобретения Облигаций, в том числе порядок направления Эмитентом предложения о приобретении Облигаций, порядок и срок принятия такого предложения владельцами Облигаций: указан в Публичной безотзывной оферте, являющейся Приложением № 1 к настоящему решению;
- период предъявления Облигаций по Оферте состоит из даты начала периода предъявления Облигаций по Оферте, даты окончания периода предъявления Облигаций по Оферте и времени периода предъявления Облигаций по Оферте;
- дата начала периода предъявления Облигаций по Оферте – 05.03.2025;
- дата окончания периода предъявления Облигаций по Оферте – 12.03.2025 (включительно);
- время Периода предъявления Облигаций по Оферте – с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени;
- дата приобретения по Оферте – 14.03.2025;
- цена приобретения Облигаций определяется как 103,00 (сто три) процента от непогашенной части номинальной стоимости Облигаций. При этом дополнительно выплачивается НКД, рассчитанный на дату приобретения Облигаций по Оферте;
- валюта, в которой осуществляется приобретение Облигаций: рубли Российской Федерации;
- форма оплаты: денежные средства, перечисляемые в безналичном порядке;
- полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения агента по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами; номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление брокерской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию:
 - полное фирменное наименование: «Газпромбанк» (Акционерное общество);
 - сокращенное фирменное наименование – Банк ГПБ (АО);
 - место нахождения: г. Москва;
 - адрес: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 16, корпус 1;
 - лицензия на осуществление брокерской деятельности № 177-04229-100000 от 27.12.2000, выдана ФКЦБ России без ограничения срока действия.

3. По третьему вопросу повестки дня: Одобрить сделку – Договор купли-продажи недвижимого имущества № 1 между Обществом с ограниченной ответственностью «О.С.Б.Интернейшнл-Сервис-М» и Обществом с ограниченной ответственностью «СтройТехноСервис» (Приложение № 2 к настоящему решению).

2.3. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты решения: **13.11.2023 г.**

