

Сообщение о дате начала размещения ценных бумаг

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>13.12.2019 г.</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: <i>биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-06, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-71794-Н-001P-02E от 23.03.2017 г. (далее – «Биржевые облигации»), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): на дату раскрытия не присвоен.</i></p> <p>2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): <i>1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</i></p> <p>2.3. Идентификационный номер, присвоенный выпуску ценных бумаг, и дата его присвоения: <i>4B02-06-71794-Н-001P от 02.12.2019 г.</i></p> <p>2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (наименование органа (организации), присвоившего выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг идентификационный номер): <i>Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».</i></p> <p>2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги: <i>500 000 (Пятьсот тысяч) Биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.</i></p> <p>2.6. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки – также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: <i>открытая подписка.</i></p> <p>2.7. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения либо сведения о том, что указанная цена или порядок ее определения будут установлены уполномоченным органом управления эмитента после государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (присвоения выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг идентификационного номера) и не позднее даты начала размещения ценных бумаг: <i>Биржевые облигации размещаются по цене 1 000 (Одна тысяча) российских рублей за одну Биржевую облигацию (100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Биржевой облигации). Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) за соответствующее число дней. НКД на одну Биржевую облигацию рассчитывается по следующей формуле:</i></p> <p><i>$НКД = Nom * C_j * ((T - T(j-1)) / 365) / 100 \%$, где</i></p> <p><i>Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, российский рубль;</i></p> <p><i>C_j - величина процентной ставки первого купона (в процентах годовых),</i></p> <p><i>T – дата размещения Биржевых облигаций;</i></p> <p><i>T(j-1) – дата начала j-го купонного периода, на который приходится размещение Биржевых облигаций.</i></p> <p><i>Величина накопленного купонного дохода в расчёте на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки, округление цифр при расчёте производится по правилам математического округления. При этом под правилами математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра</i></p>	

находится в промежутке от 0 до 4, и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9.

2.8. Предоставление участникам (акционерам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: ***преимущественное право приобретения размещаемых Биржевых облигаций не предусмотрено.***

2.9. Дата начала размещения ценных бумаг: ***«17» декабря 2019 года.***

2.10. ***В случае принятия Эмитентом решения об изменении (о переносе) даты начала размещения ценных бумаг, Эмитент обязан опубликовать в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в Сети Интернет не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.***

Адрес страницы, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762>

2.11. Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:

а) 30-й (Тридцатый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;

б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.

Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

АО «Коммерческая недвижимость

ФПК «Гарант-Инвест»

_____ А.Ю. Панфилов

3.2. Дата «13» декабря 2019 г.