

Сообщение о существенном факте
«О начисленных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>13.12.2019 г.</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: <i>биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-06, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-71794-Н-001P-02Е от 23.03.2017 г. (далее – «Биржевые облигации»).</i></p>	
<p>2.2. Идентификационный номер выпуска ценных бумаг эмитента и дата его присвоения: <i>4B02-06-71794-Н-001P от 02.12.2019 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): на дату раскрытия не присвоен.</i></p>	
<p>2.3. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: <i>Процентная ставка по первому купону и порядок определения размеров процентных ставок по второму-двенадцатому купонам по Биржевым облигациям определены решениями единоличного исполнительного органа Эмитента – Генеральным директором АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест».</i></p>	
<p>2.4. Дата принятия решения об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: <i>Процентная ставка по первому купону по Биржевым облигациям установлена решением единоличного исполнительного органа Эмитента – Генеральным директором АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» «13» декабря 2019 года (Приказ № 23 от «13» декабря 2019 года). Порядок определения процентных ставок по второму-двенадцатому купонам по Биржевым облигациям определен п.9.3 Условий выпуска Биржевых облигаций, утвержденных решением единоличного исполнительного органа Эмитента – Генеральным директором АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» «22» ноября 2019 года.</i></p>	
<p>2.5. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов по акциям эмитента или определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента, в случае если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента: <i>не применимо.</i></p>	
<p>2.6. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента:</p> <p><i>1-й купонный период: дата начала 17.12.2019г., дата окончания 17.03.2019г.</i></p> <p><i>2-й купонный период: дата начала 17.03.2019г., дата окончания 16.06.2020г.</i></p> <p><i>3-й купонный период: дата начала 16.06.2020г., дата окончания 15.09.2020г.</i></p> <p><i>4-й купонный период: дата начала 15.09.2020г., дата окончания 15.12.2020г.</i></p> <p><i>5-й купонный период: дата начала 15.12.2020г., дата окончания 16.03.2021г.</i></p> <p><i>6-й купонный период: дата начала 16.03.2021г., дата окончания 15.06.2021г.</i></p> <p><i>7-й купонный период: дата начала 15.06.2021г., дата окончания 14.09.2021г.</i></p> <p><i>8-й купонный период: дата начала 14.09.2021г., дата окончания 14.12.2021г.</i></p> <p><i>9-й купонный период: дата начала 14.12.2021г., дата окончания 15.03.2022г.</i></p> <p><i>10-й купонный период: дата начала 15.03.2022г., дата окончания 14.06.2022г.</i></p> <p><i>11-й купонный период: дата начала 14.06.2022г., дата окончания 13.09.2022г.</i></p> <p><i>12-й купонный период: дата начала 13.09.2022г., дата окончания 13.12.2022г.</i></p>	

2.7. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период):

Общий размер процентов, подлежащих выплате по Биржевым облигациям эмитента за соответствующий отчетный период:

1-й купонный период: 14 335 000 (Четырнадцать миллионов триста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

2-й купонный период: 14 335 000 (Четырнадцать миллионов триста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

3-й купонный период: 14 335 000 (Четырнадцать миллионов триста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

4-й купонный период: 14 335 000 (Четырнадцать миллионов триста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

5-й купонный период: 14 335 000 (Четырнадцать миллионов триста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

6-й купонный период: 14 335 000 (Четырнадцать миллионов триста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

7-й купонный период: 14 335 000 (Четырнадцать миллионов триста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

8-й купонный период: 14 335 000 (Четырнадцать миллионов триста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

9-й купонный период: 14 335 000 (Четырнадцать миллионов триста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

10-й купонный период: 14 335 000 (Четырнадцать миллионов триста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

11-й купонный период: 14 335 000 (Четырнадцать миллионов триста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

12-й купонный период: 14 335 000 (Четырнадцать миллионов триста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер процентов, подлежащих выплате по одной Биржевой облигации эмитента за соответствующий отчетный период:

1-й купонный период: 28 (Двадцать восемь) рублей 67 копеек (11,50% годовых);

2-й купонный период: 28 (Двадцать восемь) рублей 67 копеек (11,50% годовых);

3-й купонный период: 28 (Двадцать восемь) рублей 67 копеек (11,50% годовых);

4-й купонный период: 28 (Двадцать восемь) рублей 67 копеек (11,50% годовых);

5-й купонный период: 28 (Двадцать восемь) рублей 67 копеек (11,50% годовых);

6-й купонный период: 28 (Двадцать восемь) рублей 67 копеек (11,50% годовых);

7-й купонный период: 28 (Двадцать восемь) рублей 67 копеек (11,50% годовых);

8-й купонный период: 28 (Двадцать восемь) рублей 67 копеек (11,50% годовых);

9-й купонный период: 28 (Двадцать восемь) рублей 67 копеек (11,50% годовых);

10-й купонный период: 28 (Двадцать восемь) рублей 67 копеек (11,50% годовых);

11-й купонный период: 28 (Двадцать восемь) рублей 67 копеек (11,50% годовых);

12-й купонный период: 28 (Двадцать восемь) рублей 67 копеек (11,50% годовых).

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество):

Выплата доходов производится в безналичном порядке денежными средствами в валюте Российской Федерации.

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока:

1 купонный период: 17.03.2019г.

2 купонный период: 16.06.2020г.

3 купонный период: 15.09.2020г.

4 купонный период: 15.12.2020г.

5 купонный период: 16.03.2021г.

6 купонный период: 15.06.2021г.

7 купонный период: 14.09.2021г.

8 купонный период: 14.12.2021г.

9 купонный период: 15.03.2022г.

10 купонный период: 14.06.2022г.

11 купонный период: 13.09.2022г.

12 купонный период: 13.12.2022г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
АО «Коммерческая недвижимость
ФПК «Гарант-Инвест»

А.Ю. Панфилов

3.2. Дата «13» декабря 2019 г.