

## Сообщение о существенном факте

**«О привлечении организации, оказывающей эмитенту услуги посредника при исполнении эмитентом обязательств по облигациям или иным эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

<b>1. Общие сведения</b>	
<b>1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)</b>	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
<b>1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента</b>	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
<b>1.3. Место нахождения эмитента</b>	город Москва
<b>1.4. ОГРН эмитента</b>	1097746603680
<b>1.5. ИНН эмитента</b>	7726637843
<b>1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом</b>	71794-Н
<b>1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации</b>	<a href="http://www.com-real.ru">www.com-real.ru</a> ; <a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>
<b>1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)</b>	13 февраля 2019 года

<b>2. Содержание сообщения</b>	
<p><b>2.1. Вид, категория (тип) и идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, обязательства по которым исполняются эмитентом с привлечением организации, оказывающей эмитенту услуги посредника:</b></p> <p>биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01, размещенные по открытой подписке, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A0JXRT1 (далее – Биржевые облигации серии 001P-01);</p> <p>биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02, размещенные по открытой подписке, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A0JXW46 (далее – Биржевые облигации серии 001P-02);</p> <p>биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03, размещенные по открытой подписке, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A0ZYL55 (далее – Биржевые облигации серии 001P-03)</p>	
<p><b>2.2. Идентификационный номер выпуска ценных бумаг эмитента и дата его присвоения, обязательства по которым исполняются эмитентом с привлечением организации, оказывающей эмитенту услуги посредника:</b> Биржевые облигации серии 001P-01 - идентификационный номер 4B02-01-71794-Н-001P от 22.05.2017 г.; Биржевые облигации серии 001P-02 - идентификационный номер 4B02-02-71794-Н-001P от 12.07.2017 г.; Биржевые облигации серии 001P-03 - идентификационный номер 4B02-03-71794-Н-001P от 14.12.2017 г..</p>	
<p><b>2.3. Содержание обязательства эмитента, для исполнения которого эмитентом привлечена организация, оказывающая услуги посредника:</b> приобретение Биржевых облигаций серии 001P-01, Биржевых облигаций серии 001P-02 и Биржевых облигаций серии 001P-01 в порядке и на условиях установленных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в Публичной безотзывной оферте Эмитента о заключении договоров купли-продажи Биржевых облигаций серии 001P-01 и Биржевых облигаций серии 001P-05 от 13.02.2019 г.;</li> <li>- в Публичной безотзывной оферте Эмитента о заключении договоров купли-продажи Биржевых облигаций серии 001P-02 и Биржевых облигаций серии 001P-05 от 13.02.2019 г.;</li> <li>- в Публичной безотзывной оферте Эмитента о заключении договоров купли-продажи Биржевых облигаций серии 001P-03 и Биржевых облигаций серии 001P-05 от 13.02.2019 г.,</li> </ul> <p>далее – Публичные безотзывные оферты Эмитента от 13.02.2019 г.</p>	
<p><b>2.4. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) организации, привлеченной эмитентом для оказания услуг посредника при исполнении эмитентом обязательств по облигациям или иным ценным бумагам эмитента:</b></p> <p style="padding-left: 40px;">полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Компания</p>	

Брокеркредитсервис» (далее – Агент);  
сокращенное фирменное наименование: ООО «Компания БКС»;  
ИНН: 5406121446;  
ОГРН: 1025402459334;  
место нахождения: Российская Федерация, г. Новосибирск;  
адрес для корреспонденции: Российская Федерация, 129110, город Москва, пр. Мира, 69, стр.1;  
лицензия на осуществление брокерской деятельности № №154-04434-100000, дата выдачи:  
10.01.2001 г., без ограничения срока действия, орган, выдавший указанную лицензию: ФСФР  
России.

**2.5. Краткое описание услуг посредника, оказываемых привлеченной эмитентом организацией:**  
приобретение Агентом за счет и по поручению Эмитента Биржевых облигаций серии 001P-01, Биржевых облигаций серии 001P-02 и Биржевых облигаций серии 001P-01 в порядке и на условиях установленных Публичными безотзывными офертами Эмитента от 13.02.2019 г.

**2.6. Размер (порядок определения размера) вознаграждения организации, оказывающей эмитенту услуги посредника при исполнении им обязательств по облигациям или иным ценным бумагам эмитента:** 100 000 руб., включая НДС.

**2.7. Дата заключения договора, на основании которого эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по облигациям или иным ценным бумагам эмитента, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - также дата вступления его в силу:** 13 февраля 2019 года.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор АО  
«Коммерческая недвижимость ФПК  
«Гарант-Инвест»

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
А.Ю. Панфилов  
(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 13 ” февраля 20 19 г. М.П.