**Сообщение о существенном факте**
**«Возникновение у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций»**

| **1. Общие сведения** | |
|---|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента | ***Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»*** |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: | ***127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 23 пом. 1 ком. 3*** |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): | ***1097746603680*** |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): | ***7726637843*** |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: | ***71794-Н*** |
| 1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации: | ***https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762***<br>***http://www.com-real.ru/*** |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) | ***14.09.2026*** |

**2. Содержание сообщения**

2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг (облигаций эмитента, у владельцев которых возникло право требовать от эмитента их досрочного погашения): ***биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002Р-10, Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (далее – «Эмитент»), регистрационный номер выпуска 4B02-10-71794-Н-002Р от 31.07.2024, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A109791, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBVUFB (далее – «Облигации»).***

2.2. Основание, повлекшее возникновение у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения облигаций, и дата возникновения указанного основания: ***Дефолт (просрочка исполнения обязательства по выплате купона за девятнадцатый купонный период по Облигациям Эмитента на срок более 10 (Десять) дней). Дата возникновения указанного основания: 14.09.2026.***

2.3. Стоимость досрочного погашения облигаций: ***Облигации погашаются досрочно по непогашенной части номинальной стоимости. При этом выплачивается накопленный купонный доход по состоянию на дату досрочного погашения.***

2.4. Порядок осуществления досрочного погашения облигаций, в том числе срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть поданы заявления о досрочном погашении облигаций:

***Владельцы Облигаций вправе предъявлять требования о досрочном погашении Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные статьей 17.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг». В частности, владельцы Облигаций вправе предъявлять требования о досрочном погашении Облигаций с момента наступления обстоятельств, указанных в пункте 2.2 настоящего Сообщения, и до даты раскрытия эмитентом и (или) представителем владельцев облигаций информации об устранении нарушения. Эмитент обязан погасить Облигации, предъявленные к досрочному погашению, не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.***

***Согласно статье 17.3 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» владелец Облигаций, права которого на Облигации учитываются депозитарием, осуществляющим централизованный учет прав на них, или номинальным держателем, предъявляет требование к эмитенту о досрочном погашении Облигаций или отзывает такое требование путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое осуществляет учет его прав на облигации.***

| **3. Подпись** | |
|---|---|
| 3.1. Генеральный директор | Панфилов Алексей Юрьевич<br>_____<br>(подпись) |
| 3.2. « 14 » сентября 20 26 г. | М.П. |