

**Сообщение о существенном факте**  
**«О появлении у Эмитента подконтрольной ему организации,**  
**имеющей для него существенное значение»**

**1. Общие сведения**

|  |  |               |
|--|--|---------------|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента  | Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"  |               |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента   | АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"  |               |
| 1.3. Место нахождения эмитента   | 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3  |               |
| 1.4. ОГРН эмитента   | 1097746603680  |               |
| 1.5. ИНН эмитента  | 7726637843   |               |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом   | 71794-Н  |               |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации                                     | <a href="http://www.com-real.ru/ruexclosure/">http://www.com-real.ru/ruexclosure/</a><br><a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a> |               |
| 2. Содержание сообщения «О появлении у Эмитента подконтрольной ему организации, имеющей для него существенное значение». |  |               |
| 2.1.   | Полное фирменное наименование: <b>Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНДЛОРД»</b>  |               |
| 2.2.   | Сокращенное наименование: <b>ООО «ЛЕНДЛОРД»</b>  |               |
| 2.3.   | ОГРН: <b>1117746436390</b>   |               |
| 2.4.   | Дата регистрации (дата внесения в ЕГРЮЛ): <b>03.06.2011</b>  |               |
| 2.5.   | ИНН: <b>7708740421</b>   |               |
| 2.6.   | Адрес места нахождения: <b>129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 32, пом. II.</b>  |               |
| 2.7.   | Размер Уставного капитала: <b>178 500 000 (сто семьдесят восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей</b>  |               |
| 2.8.   | Вид контроля: <b>прямой контроль</b>   |               |
| 2.9.   | Основание, в силу которого эмитент осуществляет контроль над организацией:<br><b>участие в подконтрольной эмитенту организации.</b>  |               |
| 2.10.  | Признак осуществления Эмитентом контроля над организацией:<br><b>право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.</b>                           |               |
| 2.11.  | Доля участия Эмитента в Уставном капитале организации, в отношении которой он стал контролирующим лицом: <b>100 процентов</b>  |               |
| 2.12.  | Дата наступления существенного факта о появлении у Эмитента подконтрольной ему организации:<br><b>14 декабря 2017 г.</b>   |               |
| 3. Подпись   |  |               |
| 3.1. Генеральный директор  | _____<br>(подпись)   | А.Ю. Панфилов |
| 3.2. Дата  | “ 14 ” _____ декабря 20 17 г.  | М.П.          |