

**Сообщение о существенном факте**  
**«О завершении размещения ценных бумаг»**

<b>1. Общие сведения</b>	
<b>1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)</b>	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
<b>1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента</b>	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
<b>1.3. Место нахождения эмитента</b>	город Москва
<b>1.4. ОГРН эмитента</b>	1097746603680
<b>1.5. ИНН эмитента</b>	7726637843
<b>1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом</b>	71794-Н
<b>1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации</b>	<a href="http://www.com-real.ru">www.com-real.ru</a> ; <a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>
<b>1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)</b>	15 марта 2019 года

<b>2. Содержание сообщения</b>	
<b>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг:</b> биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-05, размещенные в рамках программы биржевых облигаций серии 001P (идентификационный номер программы 4-71794-Н-001P-02E от 23.03.2017), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1005T9 (далее – Биржевые облигации).	
<b>2.2. Срок погашения:</b> 5 апреля 2024 года.	
<b>2.3. Идентификационный номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения:</b> 4B02-05-71794-Н-001P, 26 февраля 2019 года.	
<b>2.4. Наименование органа (организации), присвоившего выпуску ценных бумаг идентификационный номер:</b> Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».	
<b>2.5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги:</b> 1 000 (Одна тысяча) рублей.	
<b>2.6. Способ размещения ценных бумаг:</b> открытая подписка.	
<b>2.7. Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу):</b> 12 марта 2019 года.	
<b>2.8. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца в системе учета прав на ценные бумаги выпуска):</b> 15 марта 2019 года.	
<b>2.9. Количество фактически размещенных ценных бумаг:</b> 6 000 000 шт.	
<b>2.10. Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска, подлежавших размещению:</b> 100%.	
<b>2.11. Фактическая цена (фактические цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения:</b> по цене 1 000 рублей размещено 6 000 000 шт. Биржевых облигаций.	
<b>2.12. Форма оплаты размещенных ценных бумаг:</b> в денежной форме в безналичном порядке в российских рублях.	
<b>3. Подпись</b>	
<b>3.1. Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</b>	_____ А.Ю. Панфилов (И.О. Фамилия)
_____ (подпись)	
<b>3.2. Дата</b> “ 15 ” _____ марта _____ 20 19 _____ г.	М.П.