

Сообщение о существенном факте

«О совершении подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, признаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации крупной сделкой (далее - крупная сделка)»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
1.3. Место нахождения эмитента	город Москва
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru ; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	15 марта 2019 года

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку: подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.</p> <p>2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ-ИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ», Российская Федерация, город Москва, ИНН 7709584581, ОГРН 1047797011899.</p> <p>2.3. Категория сделки: крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.</p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: взаимосвязанные сделки по приобретению подконтрольным лицом Эмитента биржевых облигаций серии 001P-01, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A0JXRT1 (далее – Биржевые облигации серии 001P-01), биржевых облигаций серии 001P-02, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A0JXW46 (далее – Биржевые облигации серии 001P-02), биржевых облигаций серии 001P-03, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A0ZYLY55 (далее – Биржевые облигации серии 001P-03), биржевых облигаций серии 001P-05, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1005T9 (далее – Биржевые облигации серии 001P-05).</p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: взаимосвязанные сделки по приобретению подконтрольным лицом Эмитента: Биржевых облигаций серии 001P-01 в количестве 600 710 шт. по цене 1000 руб. плюс НКД на дату приобретения, Биржевых облигаций серии 001P-02 в количестве 253 762 шт. по цене 1000 руб. плюс НКД на дату приобретения, Биржевых облигаций серии 001P-03 в количестве 912 095 шт. по цене 1000 руб. плюс НКД на дату приобретения, Биржевых облигаций серии 001P-05 при размещении в количестве 3 491 932 шт. по цене 1000 руб. за одну Биржевую облигаций плюс НКД на дату приобретения.</p> <p>2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Обязательства по совершенным взаимосвязанным сделкам исполнены сторонами 13.03.2019, 14.03.2019 и 15.03.2019.</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели по сделкам: Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ-ИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» - покупатель; АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» - эмитент, продавец Биржевых облигаций серии 001P-05; владельцы Биржевых облигаций серии 001P-01, владельцы Биржевых облигаций серии 001P-02, владельцы Биржевых облигаций серии 001P-03 или участники торгов ПАО Московская Биржа, действующие за их счет - продавцы.</p> <p>Размер совершенных взаимосвязанных сделок в денежном выражении и в процентах от стоимости</p>	

активов подконтрольной Эмитенту организации, которая совершила сделку: По Биржевым облигациям серии 001P-01 в размере 623 693 058,10 руб., включая НКД, что составляет 157,74 % от балансовой стоимости активов подконтрольной эмитенту организации по состоянию на 31.12.2017 г. По Биржевым облигациям серии 001P-02 в размере 258 433 758,42 руб., включая НКД, что составляет 65,36 % от балансовой стоимости активов подконтрольной эмитенту организации по состоянию на 31.12.2017 г. По Биржевым облигациям серии 001P-03 в размере 938 855 867,30 руб., включая НКД, что составляет 237,45 % от балансовой стоимости активов подконтрольной эмитенту организации по состоянию на 31.12.2017 г. По Биржевым облигациям серии 001P-05 в размере 3 495 096 302,68 руб. включая НКД, что составляет 883,98 % от балансовой стоимости активов подконтрольной эмитенту организации по состоянию на 31.12.2017 г.

2.7. Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 395 382 000 (триста девяносто пять миллионов триста восемьдесят две тысячи) рублей.

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): взаимосвязанные сделки были совершены подконтрольным лицом 13.03.2019, 14.03.2019 и 15.03.2019.

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор АО
«Коммерческая недвижимость ФПК
«Гарант-Инвест»

_____ (подпись)

_____ А.Ю. Панфилов
(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 15 ” _____ марта _____ 20 19 г.

М.П.