

**Сообщение «События (действия), оказывающие, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг»**

| 1. Общие сведения  |  |
|--|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)  | <i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>                             |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц  | <i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>   |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)  | <i>1097746603680</i>   |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)  | <i>7726637843</i>  |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом   | <i>71794-Н</i>   |
| 1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации   | <i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a></i> |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение  | <i>15.05.2023</i>  |
| 2. Содержание сообщения  |  |
| <p>2.1. краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг: <i>расчет и опубликование Эмитентом Цены приобретения одной биржевой облигации Эмитента серии 002P-04 (регистрационный номер выпуска 4B02-04-71794-Н-002P от 19.10.2021) (далее – Облигация), как это понятие определено условиями Публичной безотзывной оферты Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» от 20.10.2021, опубликованной по адресу <a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36762&amp;type=10">https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36762&amp;type=10</a> (далее – Оферта).</i></p> <p><i>В целях исполнения Эмитентом обязанности по приобретению биржевых облигаций серии 002P-04 регистрационный номер 4B02-04-71794-Н-002P от 19.10.2021 на условиях Оферты:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- значение Цена<sub>оферта</sub> определено в размере 96,50% от номинальной стоимости Облигации, что соответствует 965,00 (Девятьсот шестьдесят пять рублей 00/100 копеек) за одну Облигацию;</li> <li>- значение Цена приобретения определено в размере 991,27 (Девятьсот девяносто один рубль 27/100 копеек) за одну Облигацию, включая накопленный купонный доход на дату приобретения Облигации в размере 26,27 (Двадцать шесть рублей 27/100 копеек).</li> </ul> <p>2.2. в случае если событие (действие) имеет отношение к третьему лицу - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) или фамилия, имя, отчество (при наличии) указанного лица: <i>не применимо, событие не имеет отношение к третьему лицу.</i></p> <p>2.3. в случае если событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) эмитента или третьего лица, - наименование уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица), дата принятия и содержание принятого решения, а если решение принято коллегиальным органом управления эмитента или третьего лица - также дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного коллегиального органа управления эмитента или третьего лица: <i>Решение Совета директоров АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» от 20.10.2021 (Протокол от 20.10.2021 № 41). Приобретение по соглашению с владельцами осуществляется на основании Публичной безотзывной оферты Акционерного общества «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» от 20.10.2021. Порядок и иные существенные условия приобретения раскрыты Эмитентом в сообщениях от 20.10.2021, Публичная безотзывная оферта от 20.10.2021 опубликована на странице в сети Интернет <a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36762&amp;type=10">https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36762&amp;type=10</a>.</i></p> <p>2.4. в случае если событие (действие) может оказать существенное влияние на стоимость или котировки ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанные в решении о выпуске ценных</p> |  |

бумаг, а также регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: *биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-04, размещенные путем открытой подписки, регистрационный номер выпуска 4B02-04-71794-H-002P от 19.10.2021, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A103WX4.*

2.5. дата наступления события (совершения действия), а если событие наступает в отношении третьего лица (действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать о наступлении события (совершении действия): **15.05.2023.**

3.1. Генеральный директор

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»

А.Ю. Панифлов

3.2. «15» мая 2023 г.