

Сообщение о существенном факте
«Совершение подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	15.12.2020 г.

2. Содержание сообщения
«Совершение подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки»
<p>2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.</p> <p>2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Общество с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм»; Российская Федерация, город Москва, Ленинградский проспект, дом 64А; ОГРН 1027739527342, ИНН 7714130583 .</p> <p>2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.</p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: Возмездное предоставление Обществом с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм» (далее – «Займодавец») займа Обществу с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» (далее – «Заемщик») по Договору займа (далее – «Договор займа»).</p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Займодавец предоставляет Заемщику заем на общую сумму 400 000 000,00 (Четыреста миллионов) руб. 00 коп. Заемщик обязуется исполнить свои обязательства по договору в полном объеме. Заем может выдаваться траншами.</p> <p>2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Срок исполнения обязательств по сделке – Возврат «Заемщиком» суммы займа, а также начисленных на нее процентов осуществляется частями или в полном объеме не позднее «31» декабря 2023 года. Стороны сделки: Займодавец – Общество с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм»; Российская Федерация, город Москва, Ленинградский проспект, дом 64А; ОГРН 1027739527342, ИНН 7714130583 . Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» (ОГРН 1047797011899, ИНН 7709584581).</p> <p>Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: Общая сумма займа – 400 000 000,00 (Сто тридцать миллионов) руб. 00 коп., что составляет 20,9 % от балансовой стоимости активов подконтрольной эмитенту организации по состоянию на 31.12.2019 г. (дата предшествующая заключению Договора займа).</p> <p>2.7. Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки</p>

(заключению договора): **1 913 645 000 (Один миллиард девятьсот тринадцать миллионов шестьсот сорок пять тысяч) рублей.**

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): Договор займа от **15 декабря 2020 г. составлен и подписан 15 декабря 2020 года.**

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: **решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

Акционерного общества

"Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной
корпорации "Гарант-Инвест"

_____ Панфилов А.Ю.

3.2. «15» декабря 2020 г.

М.П.