

Сообщение

о совершении эмитентом или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>15.12.2021 г.</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Лицо, которое совершило сделку, в совершении которой имеется заинтересованность (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): <i>лицом совершившим сделку в которой имеется заинтересованность является подконтрольная эмитенту организация – Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» (ОГРН 1027713012227).</i></p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: <i>Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест», адрес местонахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д.97, ИНН 7713357976, ОГРН 1027713012227.</i></p> <p>2.3. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): <i>сделка, в которой имелась заинтересованность.</i></p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: <i>Возмездное предоставление Обществом с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент» (далее - «Займодавец») займа Обществу с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» (далее - «Заемщик») по Договору займа № 7/2021 от 14 декабря 2021г. (далее – «Договор займа»).</i></p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>Займодавец предоставляет Заемщику заем на общую сумму 140 000 000 (сто сорок миллионов) руб. 00 коп. Заемщик обязуется исполнить свои обязательства по Договору в полном объеме. Заем может выдаваться траншами. На сумму займа начисляются проценты в размере 10,1% годовых от суммы займа. Возврат займа производится не позднее 30 декабря 2025 года.</i></p> <p>2.6. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: <i>Займодавец - Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Инвест Девелопмент», Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест».</i></p> <p>2.7. Срок исполнения обязательств по сделке: <i>возврат займа производится не позднее 30 декабря 2025 года.</i></p> <p>2.8. Размер сделки в денежном выражении: <i>Сумма займа составляет 140 000 000 (сто сорок миллионов) рублей 00 коп.</i></p>	

