

**Сообщение о существенном факте  
Об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента:  
о регистрации выпуска ценных бумаг**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<b>Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"</b>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<b>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</b>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<b>1097746603680</b>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<b>7726637843</b>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<b>71794-Н</b>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<b><a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a> <a href="http://www.com-real.ru/">http://www.com-real.ru/</a></b>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<b>15.02.2024</b>
<b>2. Содержание сообщения</b>	
2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг: <b>Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-08, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P (регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02E от 09.10.2020), регистрационный номер выпуска 4B02-08-71794-Н-002P от 15.02.2024 (далее – «Биржевые облигации»). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) и международный код классификации финансовых инструментов (CFI) Биржевым облигациям на дату раскрытия не присвоены.</b>	
2.2. Срок (порядок определения срока) погашения облигаций или опционов эмитента либо сведения о том, что срок погашения облигаций не определяется (для облигаций без срока погашения): <b>Биржевые облигации погашаются в 720 (семьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. Дата начала и окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.</b>	
2.3. Номинальная стоимость ценных бумаг (для акций и облигаций): <b>1 000 (Одна тысяча) российских рублей.</b>	
2.4. Лицо, осуществившее регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (Банк России, регистрирующая организация): <b>Регистрирующая организация – Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС» (далее – Биржа).</b>	
2.5. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки – также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: <b>Открытая подписка.</b>	
2.6. Сведения о факте регистрации (отсутствия регистрации) проспекта ценных бумаг одновременно с регистрацией выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: <b>Проспект биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы биржевых облигаций, был представлен Бирже одновременно с документами для присвоения регистрационного номера Программе биржевых облигаций серии 002P.</b>	
2.7. Сведения о факте регистрации документа, содержащего условия размещения ценных бумаг, одновременно с регистрацией выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (для акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции): <b>Не применимо.</b>	
2.8. Количество размещаемых акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции: <b>Не применимо.</b>	
2.9. Срок размещения акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции, или порядок его определения: <b>Не применимо.</b>	
2.10. Цена размещения ценных бумаг, размещаемых путем подписки, или порядок ее определения либо сведения о том, что указанные цена или порядок ее определения будут установлены уполномоченным органом управления эмитента после регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, но не позднее даты начала размещения ценных бумаг: <b>Цена размещения Биржевых облигаций будет указана в документе, содержащем условия размещения ценных бумаг.</b>	
2.11. В случае предоставления акционерам (участникам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг – сведения об этом обстоятельстве и дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг: <b>Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.</b>	
2.12. В случае регистрации проспекта ценных бумаг – порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг: <b>Проспект ценных бумаг раскрыт Эмитентом по адресу: <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>.</b>	

*Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Программой, Проспектом и Решением о выпуске ценных бумаг и получить их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление, по адресу места нахождения эмитента*

**3. Подпись**

3.1. Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость  
ФПК «Гарант-Инвест» \_\_\_\_\_ А.Ю. Панфилов  
(подпись)

3.2. Дата «16» февраля 20 24 г. М.П.