

**Сообщение о существенном факте  
об иных событиях (действиях), оказывающих, по мнению эмитента,  
существенное влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a> <a href="http://www.com-real.ru/">http://www.com-real.ru/</a></i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>16.02.2024</i>
<b>2. Содержание сообщения</b>	
<b>Об истечении срока для направления оферт от потенциальных покупателей с предложением заключить предварительные договоры купли-продажи Биржевых облигаций серии 002P-08</b>	
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг: <i>принятие Единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» решения об истечении срока для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры от потенциальных приобретателей биржевых облигаций процентных неконвертируемых бездокументарных серии 002P-08, регистрационный номер выпуска 4B02-08-71794-Н-002P от 15.02.2024 (далее – Биржевые облигации). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) и международный код классификации финансовых инструментов (CFI) Биржевым облигациям на дату раскрытия не присвоены.</i></p> <p>2.2. В случае если событие (действие) имеет отношение к третьему лицу - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) или фамилия, имя, отчество (при наличии) указанного лица: <i>событие (действие) не имеет отношения (не связано) с третьим лицом.</i></p> <p>2.3. В случае если событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) эмитента или третьего лица, - наименование уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица), дата принятия и содержание принятого решения, а если решение принято коллегиальным органом управления эмитента или третьего лица - также дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного коллегиального органа управления эмитента или третьего лица: <i>решение принято Единоличным исполнительным органом – Генеральным директором АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» (Приказ № 1 от 16.02.2024).</i></p> <p>Содержание принятого решения: <i>Установить, что срок для направления оферт с предложением заключить предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций серии 002P-08 (далее – «Предварительные договоры») начинается в 11:00 по московскому времени 16 февраля 2024 года и заканчивается в 16:00 по московскому времени 16 февраля 2024 года.</i></p> <p>2.4. В случае если событие (действие) может оказать существенное влияние на стоимость или котировки ценных бумаг эмитента, - идентификационные признаки ценных бумаг: <i>биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-08, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P</i></p>	

*(регистрационный номер 4-71794-Н-002Р-02Е от 09.10.2020). Регистрационный номер выпуска 4В02-08-71794-Н-002Р от 15.02.2024. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) и международный код классификации финансовых инструментов (CFI) Биржевым облигациям на дату раскрытия не присвоены.*

2.5. Дата наступления события (совершения действия), а если событие наступает в отношении третьего лица (действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать о наступлении события (совершении действия): **16.02.2024**.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость  
ФПК «Гарант-Инвест»

\_\_\_\_\_ (подпись)

А.Ю. Панфилов

3.2. Дата «16» февраля 20 24 г.

М.П.