

**Сообщение о существенном факте**  
**«О проведении и повестке дня общего собрания владельцев облигаций эмитента»**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:	<i>127051, г. Москва, пер. 1-й Колобовский, д. 23 пом. 1 ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии):	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии):	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России:	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации:	<a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</a>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>15.04.2025</i>

<b>2. Содержание сообщения</b>	
<p>2.1. Форма проведения общего собрания владельцев облигаций эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): <i>заочное голосование.</i></p> <p>2.2. Дата проведения общего собрания владельцев облигаций эмитента, а в случае проведения общего собрания в форме собрания (совместного присутствия) - также место проведения общего собрания владельцев облигаций эмитента, время его проведения и время начала регистрации лиц, принимающих в нем участие: <i>30.04.2025 (дата окончания приема бюллетеней для голосования).</i></p> <p>2.3. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на участие в общем собрании владельцев облигаций эмитента: <i>18.04.2025.</i></p> <p>2.4. Повестка дня общего собрания владельцев облигаций эмитента:  <i>На повестку дня общего собрания владельцев облигаций выносятся следующие вопросы: «1. О предоставлении Акционерному обществу «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (ОГРН: 1097746603680) (далее – «Эмитент») согласия на внесение Эмитентом изменений в решение о выпуске биржевых облигаций процентных неконвертируемых бездокументарных с централизованным учетом прав серии 002P-10 (далее – «Биржевые облигации»), имеющих регистрационный номер выпуска 4B02-10-71794-Н-002P от 31.07.2024 (далее – «Решение о выпуске»), связанных с объемом прав по облигациям и (или) порядком их осуществления, в проекте, приложенном к материалам собрания.</i>  <i>Владельцы Биржевых облигаций принимают и соглашаются, что текст изменений в Решение о выпуске на момент регистрации может отличаться от текста, одобренного на общем собрании владельцев облигаций, в связи с внесением технических правок по результатам рассмотрения изменений в Решение о выпуске ПАО Московская Биржа.</i>  <i>Под «техническими правками» понимаются правки, не связанные с объемом прав по облигациям и (или) порядком их осуществления, не затрагивающие существа вносимых изменений, согласие на которые выражают владельцы Биржевых облигаций.</i></p> <p><i>2. Об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций в связи с просрочкой исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям за восьмой купонный период на срок более 10 (Десяти) рабочих дней, а в случае если:</i>  <i>А) до даты регистрации изменений в Решение о выпуске, проект которых приложен к материалам собрания, будет допущено существенное нарушение обязательств в виде просрочки выплаты купонного дохода в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее – «ФЗ о</i></p>	

*РЦБ») по иным периодам; и (или)*

*Б) будет осуществлен делистинг Биржевых облигаций*

*– также в связи с указанным обстоятельством.*

*3. О согласии на заключение ПВО (представителем владельцев облигаций) от имени владельцев Биржевых облигаций соглашения о прекращении обязательств по Биржевым облигациям путем новации в редакции, приложенной к материалам собрания.».*

*Примечание: согласно проекту соглашения о новации (см. вопрос №3 повестки дня) предполагается заменить обязательства по выплате купонного дохода за восьмой купонный период, а также за иные купонные периоды, по которым дата выплаты наступила на дату подписания соглашения о новации по Биржевым облигациям, обязательства по выплате неустойки и процентов в соответствии со ст. 395 и ст. 811 ГК РФ в связи с неисполнением (просрочкой исполнения) обязательств по выплате купонного дохода за указанные купонные периоды на обязательство по перечислению акций/денежных средств на условиях, предусмотренных соглашением о новации.*

*2.5. Идентификационные признаки ценных бумаг (облигаций эмитента, общее собрание владельцев которых проводится): биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-10, регистрационный номер выпуска 4B02-10-71794-H-002P от 31.07.2024, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A109791, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBVUFB.*

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Панфилов Алексей Юрьевич

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. « 16 » апреля 20 25 г.

М.П.