

**Сообщение о существенном факте
о решениях общих собраний участников (акционеров)**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>16.11.2021 г.</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид общего собрания участников (акционеров) эмитента (годовое (очередное), внеочередное): внеочередное.</p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): заочное голосование.</p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента: 15 ноября 2021 года 127051, город Москва, 1-й Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3, время окончания приема бюллетеней – дата проведения собрания.</p> <p>2.4. Сведения о кворуме общего собрания участников (акционеров) эмитента: Общее количество голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества: 35 000 голосов. Количество голосов, которыми обладают акционеры, принимающие участие в собрании: 35 000 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества. Кворум, необходимый для проведения собрания, имеется.</p> <p>2.5. Повестка дня общего собрания участников (акционеров) эмитента:</p> <p>1. Об одобрении заключения сделки – Договора залога доли №ДЛ-2/100-0164-21-2-0 от 27.10.2021г. в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы» между Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации Гарант-Инвест» и Публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк» (Приложение №1).</p> <p>2. Дать согласие на совершение крупной сделки, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Договора поручительства № 223/21-Р-П-1 между «Газпромбанк» (Акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», в обеспечение исполнения обязательств Обществом с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм», зарегистрированным за основным государственным регистрационным номером 1027739527342, ИНН 7714130583 (Заемщик/Должник) по Договору об открытии кредитной линии № 223/21-Р, на основных условиях, изложенных в проекте Договора поручительства № 223/21-Р-П-1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Протокола (Приложение № 2).</p> <p>2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников (акционеров) эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием участников (акционеров) эмитента по указанным вопросам:</p>

1. По первому вопросу повестки дня:

Одобрить заключение сделки - Договора залога доли №ДЛ-2/100-0164-21-2-0 от 27.10.2021г. в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы» между Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации Гарант-Инвест» и Публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк» (Приложение №1).

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания – 35 000 голосов.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения - 35 000 голосов.

Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня обладали лица, не заинтересованные в совершении сделки, принявшие участие в общем собрании – 35 000 голосов.

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня общего собрания, имеется.

Итоги голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Одобрить заключение сделки - Договора залога доли №ДЛ-2/100-0164-21-2-0 от 27.10.2021г. в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Недвижимость и ресурсы» между Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации Гарант-Инвест» и Публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк» (Приложение №1).

2. По второму вопросу повестки дня:

Дать согласие на совершение крупной сделки, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Договора поручительства № 223/21-Р-П-1 между «Газпромбанк» (Акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», в обеспечение исполнения обязательств Обществом с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм», зарегистрированным за основным государственным регистрационным номером 1027739527342, ИНН 7714130583 (Заемщик/Должник) по Договору об открытии кредитной линии № 223/21-Р, на основных условиях, изложенных в проекте Договора поручительства № 223/21-Р-П-1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Протокола (Приложение № 2).

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания – 35 000 голосов.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения - 35 000 голосов.

Число голосов, которыми по данному вопросу повестки дня обладали лица, не заинтересованные в совершении сделки, принявшие участие в общем собрании – 35 000 голосов.

Кворум, необходимый для принятия решения по данному вопросу повестки дня общего собрания, имеется.

Итоги голосования:

«за» - 35 000 голосов, что составляет 100% от числа голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в голосовании по данному вопросу повестки дня;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Дать согласие на совершение крупной сделки, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Договора поручительства № 223/21-Р-П-1 между «Газпромбанк» (Акционерное общество) и Акционерным

обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест», в обеспечение исполнения обязательств Обществом с ограниченной ответственностью «Монитор-Тайм», зарегистрированным за основным государственным регистрационным номером 1027739527342, ИНН 7714130583 (Заемщик/Должник) по Договору об открытии кредитной линии № 223/21-Р, на основных условиях, изложенных в проекте Договора поручительства № 223/21-Р-П-1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Протокола (Приложение № 2).

2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания участников (акционеров) эмитента: **16 ноября 2021г. № 3.**

2.8. Вид ценных бумаг (акции), категория (тип) и иные идентификационные признаки акций, указанные в решении о выпуске акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента: **акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-71794-Н, дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

(наименование должности
уполномоченного лица эмитента)

_____ (подпись)

А.Ю. Панфилов

(И.О. Фамилия)

3.2. Дата « 16 » ноября 2021 г.