

**Сообщение о существенном факте
«О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	АО "Коммерческая недвижимость ФПК "Гарант-Инвест"
1.3. Место нахождения эмитента:	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.4. ОГРН эмитента:	1097746603680
1.5. ИНН эмитента:	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	16 декабря 2020 года

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым выплачены доходы:	биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03, ISIN RU000A0ZYL55 (далее – Биржевые облигации).
2.2. Идентификационный номер выпуска ценных бумаг эмитента и дата его присвоения:	4B02-03-71794-Н-001P от 14.12.2017 года.
2.3. Отчетный (купонный) период, за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента:	шестой купонный период: 17.06.2020 – 16.12.2020.
2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период:	Общий размер процентов, подлежащего выплате по Биржевым облигациям эмитента: 59 704 342,72 (Пятьдесят девять миллионов семьсот четыре тысячи триста сорок два рубля) 72 копеек. Размер процентов, подлежащего выплате по одной Биржевой облигации эмитента: 12 % (Двенадцать) процентов годовых или 59,84 (Пятьдесят девять) руб. 84 коп. на одну Биржевую облигацию.
2.5. Общее количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате:	1 000 000 (Один миллион) штук.
2.6. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента:	денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке.
2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента:	15.12.2020 года (конец операционного дня).
2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока:	16.12.2020 года
2.9. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), за соответствующий отчетный (купонный) период:	59 704 342,72 (Пятьдесят девять миллионов семьсот четыре тысячи триста сорок два рубля) 72 копеек.
2.10. В случае если доходы по ценным бумагам эмитента не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты доходов по ценным бумагам эмитента:	доходы по ценным бумагам Эмитента выплачены Эмитентом в полном объеме.

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор	А.Ю. Панфилов
	_____ (подпись)
3.2. Дата “ <u>16</u> ” <u>декабря</u> 20 <u>20</u> г.	М.П.