

**Сообщение о существенном факте
о присвоении рейтинга ценным бумагам и (или) их эмитенту, а также об изменении рейтинга кредитным
рейтинговым агентством или иной организацией на основании заключенного с эмитентом договора**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Акционерное общество "Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации "Гарант-Инвест"
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1097746603680
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	7726637843
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	71794-Н
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762 http://www.com-real.ru/
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	17.05.2023
2. Содержание сообщения	
2.1. Объект рейтинга (ценные бумаги и (или) их эмитент): Эмиссионные ценные бумаги Эмитента.	
2.2. Вид рейтинга, который присвоен объекту рейтинговой оценки (кредитный рейтинг; иной рейтинг): Кредитный рейтинг долгового инструмента.	
2.3. В случае если объектом рейтинга являются ценные бумаги эмитента - идентификационные признаки ценных бумаг: биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-06, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 002P (регистрационный номер 4-71794-Н-002P-02Е от 09.10.2020). Регистрационный номер выпуска 4B02-06-71794-Н-002P от 19.04.2023. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A106862, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB.	
2.4. Значение присвоенного рейтинга, а в случае изменения рейтинга - значения рейтинга до и после изменения: BB(RU).	
2.5. Дата присвоения или изменения рейтинга: 17.05.2023	
2.6. Краткое описание значения рейтинга или адрес страницы в сети "Интернет", на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения рейтинга: Кредитный рейтинг был присвоен по национальной шкале для Российской Федерации на основе Методологии присвоения кредитных рейтингов нефинансовым компаниям по национальной шкале для Российской Федерации (https://www.acra-ratings.ru/criteria/115/) и Основных понятий, используемых Аналитическим Кредитным Рейтинговым Агентством в рейтинговой деятельности (https://www.acra-ratings.ru/criteria/80/). При присвоении кредитного рейтинга указанным облигационным выпуском АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» также использовалась Методология присвоения кредитных рейтингов финансовым инструментам по национальной шкале для Российской Федерации (https://www.acra-ratings.ru/criteria/381/).	
2.7. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) кредитного рейтингового агентства или иной организации, присвоившей рейтинг: Полное фирменное наименование: Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество) Место нахождения: 115035, г. Москва, Садовническая набережная, д. 75 ИНН: 9705055855 ОГРН: 5157746145167	
2.8. Иные сведения о рейтинге, указываемые эмитентом по своему усмотрению: Отсутствуют.	
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» _____	А.Ю. Панфилов (подпись)
3.2. Дата	«17» мая 20 23 г. М.П.