

**Сообщение о сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его
эмиссионных ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>17.06.2025 г.</i>

2. Содержание сообщения
2.1. Наименование документа, содержащего информацию, к которой обеспечивается доступ: Пресс-релиз Национального рейтингового агентства об отзыве кредитных рейтингов АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» (далее также «компания») и трёх выпусков его биржевых облигаций серий 002P-07 (RU000A106SK2), 002P-09 (RU000A108G88) и 002P-10 (RU000A109791) без подтверждения в связи с окончанием срока действия договора. Отзыв кредитного рейтинга обусловлен окончанием срока действия договора. 2.2. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента: 1) <i>биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 002P-07, регистрационный номер выпуска 4B02-07-71794-Н-002P от 17.08.2023, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A106SK2, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFUFB</i> 2) <i>биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-09, регистрационный номер выпуска 4B02-09-71794-Н-002P от 08.05.2024, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A108G88, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFUFB</i> 3) <i>биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-10, регистрационный номер выпуска 4B02-10-71794-Н-002P от 31.07.2024, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A109791, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBVUFB</i> 2.3. Дата опубликования текста документа на странице с сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <i>17 июня 2025 г.</i> 2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа: https://www.ra-national.ru/press_release/ao-kommercheskaja-nedvizhimost-fpk-ga/41406, https://www.ra-national.ru/press_release/vypusk-birzhevyh-obligacij-ao-kommercheskaja-nedvizhimost-fpk-garant-invest-002r-07/41409, https://www.ra-national.ru/press_release/vypusk-birzhevyh-obligacij-ao-kommercheskaja-nedvizhimost-fpk-garant-invest-002r-09/41412, https://www.ra-national.ru/press_release/vypusk-birzhevyh-obligacij-ao-kommercheskaja-nedvizhimost-fpk-garant-invest-002r-10/41414 (далее по тексту – страница в сети Интернет). 2.5. Порядок доступа к документу: <i>Все заинтересованные лица могут ознакомиться с пресс-релизом на Странице в сети Интернет, на которой доступна информация об Эмитенте и о его ценных бумагах: http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762, а так же на страницах Национального рейтингового агентства, опубликованных в п. 2.4. настоящего сообщения.</i>

3. Подписи
3.1. Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» _____ А.Ю. Панфилов
3.2. «17» июня 2025 г. М.П.