

**Сообщение о существенном факте
«Об отдельных решениях, принятых советом директоров
(наблюдательным советом) эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1097746603680</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7726637843</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>71794-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i>www.com-real.ru; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>17.11.2020 г.</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Кворум заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и результаты голосования по вопросам повестки дня: <i>Кворум для проведения заседания имелся. Результаты голосования по вопросам №№ 1-4 повестки дня: решения приняты большинством голосов членов Совета директоров, принимающих участие в заседании.</i></p>	
<p>2.2. Содержание решений, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:</p> <p>1. По первому вопросу повестки дня «Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения №3 к Договору залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИвест» №02727/МР-До31 от 06 ноября 2018 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».</p> <p><i>принято следующее решение:</i> Одобрить сделку – Дополнительное соглашение №3 к Договору залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИвест» №02727/МР-До31 от 06 ноября 2018 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».</p> <p>2. По второму вопросу повестки дня «Об одобрении сделки - Дополнительного соглашения № 3 к Договору поручительства № 02727/МР-ДП1 от «24» сентября 2018 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».</p> <p><i>принято следующее решение:</i> Одобрить сделку - Дополнительное соглашение № 3 к Договору поручительства № 02727/МР-ДП1 от «24» сентября 2018 года между Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».</p> <p>3. По третьему вопросу повестки дня «Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 4 к Договору поручительства №5343-П-1 от «10» июля 2018 года, в редакции дополнительных соглашений №1 от 07.11.2018, №2 от 29.05.2020, №3 от 27.08.2020 г. заключенному между Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (Поручитель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк).</p>	

принято следующее решение: Одобрить сделку – Дополнительное соглашение № 4 к Договору поручительства №5343-П-1 от «10» июля 2018 года, в редакции дополнительных соглашений №1 от 07.11.2018, №2 от 29.05.2020, №3 от 27.08.2020 г. заключенному между Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (Поручитель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк).

4. По четвертому вопросу повестки дня «Об одобрении сделки – Дополнительного соглашения № 3 к Договору залога доли в Уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью № 5343-Д от 10.08.2018 года, заключенному между Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (Общество) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Залогодержатель).

принято следующее решение: Одобрить сделку – Дополнительное соглашение № 3 к Договору залога доли в Уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью № 5343-Д от 10.08.2018 года, заключенному между Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест» (Общество) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Залогодержатель).

2.3. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения: **17. 11.2020 г.**

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения: **протокол от 17.11.2020 г. № 34.**

2.5. В случае если повестка дня заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента, указываются идентификационные признаки таких ценных бумаг: **повестка дня заседания Совета директоров эмитента, проводимого 17.11.2020 г., не содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор
АО «Коммерческая недвижимость
ФПК «Гарант-Инвест»

_____ А.Ю. Панфилов

3.2. «17» ноября 2020 г.

М.П.