

**Сообщение о существенном факте
«О совершении эмитентом существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»
1.3. Место нахождения эмитента	город Москва
1.4. ОГРН эмитента	1097746603680
1.5. ИНН эмитента	7726637843
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	71794-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ru ; http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	13 марта 2019 года

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку: Эмитент.</p> <p>2.2. Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, совершившего существенную сделку: не применимо.</p> <p>2.3. Категория сделки: крупная сделка.</p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: взаимосвязанные сделки по размещению (продаже их первым владельцам) биржевых облигаций серии 001P-05, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1005T9 (далее – Биржевые облигации).</p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: взаимосвязанные сделки по размещению Эмитентом Биржевых облигаций (продаже их первым владельцам) в течение срока размещения, установленного программой биржевых облигаций и Условиями выпуска Биржевых облигаций, в количестве 6 000 000 шт. по цене 1000 руб. за одну Биржевую облигацию плюс НКД на дату приобретения, рассчитываемый в порядке, установленном в программе биржевых облигаций и Условиях выпуска Биржевых облигаций.</p> <p>2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: Обязательства по совершенным взаимосвязанным сделкам исполнены сторонами 13.03.2019.</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели по сделкам: Эмитент – продавец Биржевых облигаций; Общество с ограниченной ответственностью «Компания Брокеркредитсервис» - Андеррайтер (посредник при размещении), действующий за счет и по поручению Эмитента; участники торгов ПАО Московская Биржа, являющиеся покупателями Биржевых облигаций и (или) действующие за счет покупателей Биржевых облигаций; покупатели Биржевых облигаций.</p> <p>Размер совершенных Эмитентом взаимосвязанных сделок в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: 2 256 977 556 руб. 89 коп., включая НКД на дату приобретения, что составляет 75,99 % к стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2018 г.</p> <p>2.7. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 2 970 263 000 (два миллиарда девятьсот семьдесят миллионов двести шестьдесят три тысячи) рублей.</p> <p>2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): взаимосвязанные сделки были совершены Эмитентом 13.03.2019.</p>

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента: крупная сделка (взаимосвязанные сделки) по размещению Эмитентом Биржевых облигаций (продаже их первым владельцам) в течение срока размещения, установленного программой биржевых облигаций и Условиями выпуска Биржевых облигаций, одобрены решением Внеочередного общего собрания акционеров Эмитента 06.03.2019 г., Протокол № 6 от 12.03.2019 г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор АО
«Коммерческая недвижимость ФПК
«Гарант-Инвест»

(подпись)

А.Ю. Панфилов
(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 18 ” марта 20 19 г. М.П.