

**Сообщение
о созыве общего собрания участников (акционеров) эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Акционерное общество «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д. 23, пом. 1, ком. 3</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1097746603680</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7726637843</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>71794-Н</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	www.com-real.ruhttp://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36762
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>18.04.2023</i>

2. Содержание сообщения
2.1. Вид общего собрания участников (акционеров) эмитента (годовое (очередное), внеочередное): годовое. 2.2. Форма проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): совместное присутствие. 2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента, почтовый адрес, адрес электронной почты для направления заполненных бюллетеней для голосования, а если общее собрание акционеров проводится с возможностью заполнения электронной формы бюллетеней на сайте в сети "Интернет" - также адрес сайта в сети "Интернет", на котором заполняются электронные формы бюллетеней для голосования: Дата проведения общего собрания: 24 мая 2023 года; Место проведения общего собрания: 127051, г. Москва, 1-ый Колобовский переулок, д.23, пом. 1, ком. 3; Время проведения общего собрания: 10 часов 05 минут - 10 часов 15 минут. 2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании участников (акционеров) эмитента (в случае проведения общего собрания в форме собрания (совместного присутствия): 10 часов 00 минут. 2.5. Дата окончания приема бюллетеней для голосования (в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования): не применимо. 2.6. Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании участников (акционеров) эмитента: 29 апреля 2023 года. 2.7. Повестка дня общего собрания участников (акционеров) эмитента: 1. Об осуществлении функций счетной комиссии. 2. Утверждение аудитора консолидированной финансовой отчетности по МСФО. 3. Утверждение аудитора. 4. Избрание Совета директоров Общества. 5. Утверждение ревизионной комиссии. 6. Утверждение Годового отчета Общества. 7. Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества. 8. Рассмотрение консолидированной финансовой отчетности по МСФО за 2022 год. 9. Распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков общества по результатам отчетного года. 10. Об одобрении Дополнительного соглашения № 7 к Договору залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтройИнвест» № 02727/МР-До31 от 06.11.2018 года между Банком ВТБ (ПАО) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест». 11. Об одобрении Дополнительного соглашения № 7 к Договору поручительства № 02727/МР-ДП1 от 24.09.2018 года Банком ВТБ (ПАО) и Акционерным обществом «Коммерческая недвижимость Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест».

3.

дата государственной регистрации выпуска акций 03.12.2009 года.

директоров, 18 апреля 2023 года, Протокол №3 от 18.04.2023 года.

суда: не применимо.

3. Подпись		
3.1. Генеральный директор (наименование должности уполномоченного лица эмитента)	(подпись)	А.Ю. Панфилов (И.О. Фамилия)
3.2. Дата « 18 » _____ Апреля 20 23 г.		